



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА  
ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»  
Воронежский филиал  
Федерального государственного бюджетного  
образовательного учреждения высшего образования  
«Государственный университет морского и речного флота  
имени адмирала С.О. Макарова»  
(Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»)**

Кафедра правовых и гуманитарных наук

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**  
методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся очной, очно-  
заочной, заочной форм обучения  
по направлению подготовки бакалавриата  
40.03.01 Юриспруденция

Воронеж 2023

Составитель: к.ю.н., доцент Горбунова Я.П.

Гражданское право: методические рекомендации для самостоятельной работы обучающихся очной, очно-заочной, заочной форм обучения по направлению подготовки бакалавриата 40.03.01. Юриспруденция / сост. Горбунова Я.П. Воронеж: Воронежский филиал ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова, 2023. – 82 с.

Методические рекомендации для самостоятельной работы разработаны в соответствии с программой учебного курса «Гражданское право», изучаемого в Воронежском филиале ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова».

Рекомендации предназначены для организации работы на семинарских занятиях по курсу «Гражданское право», а также для самостоятельной внеаудиторной работы студентов.

Методические рекомендации утверждены на заседании кафедры правовых и гуманитарных Воронежского филиала ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова» 30 июня 2023г., протокол № 10

## Содержание

Введение.....	4
1. Содержание разделов учебной дисциплины .....	5
2. Методические указания по изучению дисциплины.....	14
2.1. Методические рекомендации по подготовке к лекциям.....	14
2.2. Методические рекомендации по подготовке к семинарским занятиям .....	20
3. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	61
3.1. Общие методические рекомендации по самостоятельной работе.....	61
3.2. Методические рекомендации по написанию доклада .....	62
3.3. Методические рекомендации по написанию реферата .....	63
3.4. Методические рекомендации по подготовке и выполнению контрольной работы	66
3.5. Методические рекомендации по выполнению кейс-заданий (ситуационный анализ).....	67
3.6. Методические рекомендации по подготовке к устному опросу.....	68
3.7. Методические рекомендации по подготовке к экзамену (зачету).....	69
4. Перечень основной, дополнительной учебной литературы и учебно-методической литературы для самостоятельной работы обучающихся, необходимой для освоения дисциплины.....	77
5. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем.....	80
6. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения....	80

## Введение

Для успешного освоения учебной дисциплины обучающимся необходимо изучить лекционный материал и рекомендуемую литературу, отработать изученный материал на практических занятиях, выполнить задания для самостоятельной работы. Практические занятия проводятся с целью закрепления лекционного материала, овладения понятийным аппаратом предмета, методами работы, изучаемыми в рамках учебной дисциплины.

Все формы практических занятий (семинары – практикумы, практические) направлены на практическое усвоение теоретических знаний, полученных на лекциях. Главной целью такого рода занятий является: научить студентов применению теоретических знаний на практике. С этой целью на занятиях моделируются фрагменты их будущей деятельности в виде учебных ситуационных задач, при решении которых студенты отрабатывают различные действия по применению соответствующих знаний.

На практическом занятии обсуждаются теоретические положения изучаемого материала, уточняются позиции авторов научных концепций, ведется работа по осознанию обучающимися категориального аппарата науки, определяется и формулируется отношение учащихся к теоретическим проблемам науки, оформляется собственная позиция будущего специалиста.

Самостоятельная работа студента – это планируемая учебная, учебно-исследовательская, научно-исследовательская работа студентов, выполняемая во внеаудиторное (аудиторное) время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия (при частичном непосредственном участии преподавателя, оставляющем ведущую роль за работой студентов).

Самостоятельная работа в современном образовательном процессе рассматривается как форма организации обучения, которая способна обеспечивать самостоятельный поиск необходимой информации, творческое восприятие и осмысление учебного материала в ходе аудиторных занятий, разнообразные формы познавательной деятельности студентов на занятиях и во внеаудиторное время, развитие аналитических способностей, навыков контроля и планирования учебного времени, выработку умений и навыков рациональной организации учебного труда. Таким образом, самостоятельная работа – форма организации образовательного процесса, стимулирующая активность, самостоятельность, познавательный интерес студентов.

Самостоятельная работа обучающихся является важным видом учебной и научной деятельности студента.

Самостоятельная работа студентов является одной из основных форм внеаудиторной работы при реализации учебных планов и программ.

Самостоятельная работа – это познавательная учебная деятельность, когда последовательность мышления обучающегося, его умственных и практических операций и действий зависит и определяется самим студентом.

Студент в процессе обучения должен не только освоить учебную программу, но и приобрести навыки самостоятельной работы. Студенту предоставляется возможность работать во время учебы более самостоятельно, чем учащимся в средней школе. Студент должен уметь самостоятельно планировать и выполнять свою работу.

Целью самостоятельной работы студентов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками деятельности по профилю, опытом творческой, исследовательской деятельности.

## 1. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Гражданское право»

№ п/п	Наименование раздела (темы) дисциплины	Содержание раздела (темы) дисциплины
	Тема 1. Гражданское право – частная отрасль российского права	<p>Понятие гражданского права как отрасли права. Гражданское право в системе права России. Сходство и различие с другими правовыми системами мира.</p> <p>Предмет гражданско-правового регулирования. Понятие и виды имущественных отношений. Личные неимущественные отношения, их виды, особенности регулирования.</p> <p>Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Особенности гражданско-правового регулирования общественных отношений, его признаки.</p> <p>Основные принципы и функции гражданского права. Сочетание в гражданском праве принципов частного права и публичных норм. Система гражданского права.</p> <p>Понятие гражданского права как учебной дисциплины. Система учебного курса гражданского права. Понятие науки гражданского права: возникновение, становление и развитие.</p>
	Тема 2. Источники гражданского права	<p>Понятие и виды источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства в узком и широком смыслах.</p> <p>Гражданское право и гражданское законодательство: их соотношение.</p> <p>Гражданский кодекс – основной источник гражданского права (новеллы). Анализ норм ГК РСФСР 1922 г. и ГК РСФСР 1964 г., их значение.</p> <p>Международные нормативно-правовые акты как источники гражданского права.</p> <p>Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности. Акты Банка России и их значение, действие.</p> <p>Соотношение гражданского законодательства с</p>

		<p>законодательством других отраслей права.</p> <p>Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц. Обратная сила гражданского закона.</p> <p>Обычаи делового оборота как источник гражданского права. Правовые последствия решений арбитражных судов и судов общей юрисдикции, их значение.</p> <p>Кодификация, консолидация, инкорпорация – способы систематизации гражданского законодательства, их особенности.</p>
	Тема 3. Гражданские правоотношения	<p>Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.</p> <p>Структура гражданского правоотношения, его элементы. Содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.</p> <p>Понятие и элементы гражданской правосубъектности. Гражданская правоспособность и дееспособность (ее элементы).</p> <p>Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений и их общая характеристика.</p>
	Тема 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений	<p>Классификация физических лиц как субъектов гражданских правоотношений. Содержание гражданской правосубъектности физических лиц, ее особенности.</p> <p>Понятие гражданской правоспособности и ее содержание. Возникновение и прекращение правоспособности. Особенности правоспособности российских граждан, иностранных лиц, лиц с двойным гражданством и лиц без гражданства. Понятие общей (универсальной) и специальной правоспособности.</p> <p>Понятие и возникновение дееспособности граждан (физических лиц), ее элементы. Содержание дееспособности граждан. Виды дееспособности. Эмансипация (возникновение и возможность утраты). Дееспособность малолетних лиц. Дееспособность несовершеннолетних (в возрасте от 14-18 лет). Условия ограничения дееспособности граждан. Признание</p>

		<p>гражданина недееспособным, правовые последствия. Порядок осуществления гражданских прав и исполнение обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных граждан. Установление опеки и попечительства. Патронаж – новелла гражданского права. Доверительное управление имуществом подопечных. Деятельность органов опеки и попечительства, их права и обязанности. Порядок прекращения опеки и попечительства, правовые последствия.</p> <p>Место жительства гражданина. Порядок регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания.</p> <p>Порядок и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим. Юридические последствия явки гражданина, признанного безвестно отсутствующим или объявленного умершим.</p> <p>Понятие, виды, порядок регистрации и правовое значение актов гражданского состояния. Соотношение гражданского и семейного законодательства.</p> <p>Предпринимательская деятельность гражданина, особенности его правосубъектности. Деятельность крестьянского (фермерского) хозяйства. Порядок регистрации индивидуального предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.</p>
	<p>Тема 5. Юридические лица – субъекты гражданских правоотношений</p>	<p>Понятие и признаки юридического лица. Теории возникновения юридических лиц в науке гражданского права.</p> <p>Правоспособность и дееспособность юридического лица. Виды правоспособности. Особенности правосубъектности юридических лиц. Деятельность филиалов и представительств. Органы юридического лица.</p> <p>Деятельность корпораций (правовые доктрины). Фирменное наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица. Лицензирование деятельности юридических лиц. Особенности лицензирования банков как коммерческих организаций.</p> <p>Возникновение юридических лиц. Разрешительный порядок образования юридического лица – государственная регистрация. Учредительные документы. Устав и учредительный договор, и их соотношение. Прекращение деятельности</p>

		юридического лица: реорганизация и ликвидация, их основание, порядок. Несостоятельность (банкротство) коммерческой организации. Государственная регистрация прекращения деятельности юридических лиц.
Тема 6. Государственные и муниципальные (публично-правовые) образования как субъекты гражданских правоотношений		Содержание гражданской правосубъектности государственных и муниципальных образований. Участие Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Федерации, муниципальных образований. Участие государственных и муниципальных образований как субъектов гражданских правоотношений в гражданском обороте.
Тема 7. Объекты гражданских правоотношений		Объекты гражданских правоотношений и их основные виды. Имущество (материальные блага) – объект гражданских прав. Вещи как объекты гражданских прав: понятие, классификация, правовое значение. Соотношение понятий «вещи» и «имущества». Потребляемые и непотребляемые вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи. Не изъятые, ограниченно изъятые и изъятые их оборота вещи. Движимое и недвижимое имущество. Государственная регистрация недвижимого имущества, ее особенности. Земля как специфический объект гражданского оборота. Приватизация земельных участков, их отчуждение. Делимые и неделимые вещи. Главная вещь и принадлежность. Вещи как таковые, плоды и доходы. Имущественные комплексы. Животные – особый объект гражданских прав, их классификация. Деньги, валюта и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Понятие и основные виды ценных бумаг: акция, облигация, вексель, чек, коносамент, сберегательная книжка на предъявителя, варрант. Отличительные черты ценных бумаг. Ордерные, предъявительские, именные и бездокументарные ценные бумаги. Особенность оборотоспособности денег. Нематериальные блага – объекты гражданских прав. Работа и услуги как объекты гражданских прав.



		<p>Результаты интеллектуальной деятельности и информация как объекты гражданских прав. Секреты производства («ноу-хау»), коммерческая (или служебная тайна), банковская тайна.</p>
	<p>Тема 8.Гражданско-правовые сделки</p>	<p>Сделки и условия их действительности. Понятие и основные признаки сделки, ее содержание. Форма сделок и ее значение. Виды и понятие сделок: односторонние, двусторонние и многосторонние сделки; консенсуальные и абстрактные сделки; возмездные и безвозмездные сделки; консенсуальные и реальные сделки; условные сделки, публичные; конклюдентные.</p> <p>Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, форме и содержанию, воля и волеизъявление участников сделки. Соответствие содержание сделки требованиям закона.</p> <p>Понятие недействительной сделки. Оспоримые и ничтожные сделки: понятие и отличительные черты. Правовые последствия недействительных сделок. Имущественные последствия недействительности сделки.</p> <p>Сроки исковой давности по недействительным сделкам. Внешнеэкономические сделки и особенности их заключения, содержания и исполнения.</p>
	<p>Тема 9. Вещное право</p>	<p>Собственность в экономическом смысле. Право собственности, присвоение и отчуждение вещи. Формы собственности.</p> <p>Право собственности в объективном и субъективном смысле. Право частной собственности. Содержание права собственности: правомочия владение, пользования и распоряжения имуществом. Пределы осуществления права собственности. Субъекты права собственности. Объекты права собственности.</p> <p>Приобретение права собственности. Основания приобретения права собственности. Приобретательная давность. Первоначальные и производные основания приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности, риск случайной гибели имущества.</p> <p>Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности. Случаи принудительного изъятия имущества у собственника.</p> <p>Понятие и гражданско-правовые формы приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>Развитие института права собственности в различных</p>

		<p>правовых системах. Наследование собственности граждан.</p> <p>Собственность и ее правовые формы, понятие и объекты права собственности, понятие и содержание иных (ограниченных) вещных прав.</p> <p>Содержание права собственности граждан. Основания возникновения права собственности физических лиц.</p> <p>Субъекты права частной собственности. Формы присвоения гражданами материальных благ.</p> <p>Содержание права собственности юридических лиц.</p> <p>Субъекты права собственности. Основания возникновения и прекращения права частной собственности юридических лиц на различные объекты.</p> <p>Понятие и особенности государственной собственности. Понятие и виды общей собственности. Право общей собственности, основания ее возникновения и прекращения собственности.</p> <p>Гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности.</p> <p>Вещно-правовые способы защиты права собственности. Виндикационный иск. Условия предъявления виндикационного иска. Негаторный иск. Иск о признании права собственности. Иск об исключении имущества из описи. Арест имущества.</p>
	<p>Тема 10.</p> <p>Общие положения обязательственного права</p>	<p>Понятие обязательственного права. Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Система обязательственного права.</p> <p>Понятие, виды и исполнение обязательств. Содержание обязательства. Основания возникновения обязательства. Обязательства со множественностью лиц: понятие, виды. Перемена лиц в обязательствах.</p> <p>Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства. Простые и сложные. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве. Главные и дополнительные (акцессорные). Договорные и внедоговорные. Случаи перемены кредиторов. Уступка права требования, ее особенности. Перемена должника. Регрессные обязательства.</p> <p>Обязательства по отчуждению имущества. Обязательства по выполнению работ. Обязательства по оказанию услуг. Обязательства в сфере создания и использования результатов творческой деятельности.</p> <p>Понятие и принципы исполнения обязательств.</p>

		<p>Надлежащее исполнение обязательств.</p> <p>Субъекты исполнения обязательств. Предмет (объект) обязательство. Просрочка в исполнении. Место исполнения обязательства (базисные условия). Способ исполнения обязательств. Сроки исполнения обязательств. Досрочное исполнения обязательств. Исполнения обязательств при множественности лиц. Исполнение обязательства по частям. Исполнение денежного обязательства, его особенности. Понятие, основания и способы прекращения обязательств.</p> <p>Понятие гражданско-правовой ответственности как способа защиты гражданских прав. Особенности ответственности в гражданском праве, ее основные принципы и функции.</p>
	<p>Тема 11. Договор. Общие положения</p>	<p>Понятие, содержание и виды гражданско-правовых договоров. Существенные, обычные и случайные условия договора. Свобода договора. Толкование условий договора.</p> <p>Система гражданско-правовых договоров. Классификация договоров в гражданском праве. Консенсуальные и безвозмездные договоры. Договоры в пользу их участников и в пользу третьих лиц. Основные и предварительны договоры. Публичный договор. Договор присоединения.</p> <p>Заключение, применение и расторжение договоров. Форма договора. Оферта. Акцепт. Публичные торги.</p> <p>Основания изменения. Случаи одностороннего расторжения договора. Правовые последствия изменения или расторжения договора.</p> <p>Расторжение договора в одностороннем порядке и по решению суда.</p> <p>Отдельные виды договорных и иных обязательств.</p>
	<p>Тема 12. Обязательства по передаче имущества в собственность</p>	<p>Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи. Правовой статус продавца и покупателя. Предмет договора купли-продажи.</p> <p>Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.</p> <p>Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара. Обязанность покупателя принять товар.</p> <p>Оплата товара покупателем. Последствия</p>

		<p>неисполнения обязательств по договору. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.</p> <p>Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявления претензий. момент возникновения права собственности у приобретателя товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).</p>
	<p>Тема 13. Обязательства по передаче имущества в пользование</p>	<p>Обязательства по передаче имущества и пользование. Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора.</p> <p>Форма, срок и государственная регистрация договора аренды. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию. Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды. Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды. Досрочное расторжение договора аренды.</p>
	<p>Тема 14. Обязательства по выполнению работ</p>	<p>Обязательства по производству работ. Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ. Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда. Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика. Исполнение обязательств по договору подряда. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.</p>
	<p>Тема 15. Обязательства по оказанию услуг</p>	<p>Обязательства по оказанию услуг. Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Сфера применения договора возмездного оказания услуг. Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности.</p> <p>Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Прекращение договора возмездного оказания услуг. Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика.</p>

	<p>Тема 16. Обязательства из односторонних сделок</p>	<p>Обязательства из односторонних действий. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств. Понятие публичного обещания награды. Содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Особенности публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды. Понятие публичного конкурса. Особенности публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Исполнение обязательства, возникающего из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Выплата награды. Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Оформление договора между организатором и участниками игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.</p>
	<p>Тема 17. Внедоговорные обязательства</p>	<p>Внедоговорные (правоохранительные) обязательства. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (внедоговорные обязательства). Общие основания ответственности за причинение вреда. Содержание обязательств из причинения вреда. Предупреждение причинения вреда. Ответственность за вред, причиненный гражданину или юридическому лицу незаконными действиями государственных органов или органов местного самоуправления, а также должностных лиц при исполнении ими своих обязанностей. Ответственность организации за вред, причиненный по вине ее работника. Ответственность за причинение вреда источником повышенной опасности. Право регресса к лицу, причинившему вред. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Учет вины. Объем и характер возмещения вреда. Возмещение вреда, причиненного потребителю вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Особенности компенсации морального вреда. Способы и размер компенсации.</p>
	<p>Тема 18. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации</p>	<p>Общие положения интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации. Авторское право. Общие положения о правах смежных с авторскими. Патентное право. Распоряжение исключительным правом на изобретение, полезную модель или промышленный образец. Получения патента. Защита прав автора.</p>

	<p>Тема 19. Наследственное право</p>	<p>Понятие наследования. Наследственное правопреемство. Имущество, переходящее в порядке наследования. Наследники. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследование по завещанию. Завещание как односторонняя сделка, его действительность. Форма и содержание завещания. Закрытое завещание. Необходимые (обязательные) наследники. Легат (завещательный отказ). Завещательное возложение. Наследование отдельных видов имущества: жилых помещений; предприятий; имущества крестьянского (фермерского) хозяйства; земельных участков; завещательного распоряжения правами на денежные средства в банке и др. Наследование по закону. Очередность наследования. Наследственная трансмиссия. Отказ от наследства. Сроки выдачи свидетельства о праве на наследство. Охрана наследства. Меры по охране наследства. Доверительное управление имуществом.</p>
--	--	---

## 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Основными формами обучения дисциплине являются:

- 1) лекции,
- 2) семинарские (практические) занятия,
- 3) самостоятельная работа.

### 2.1. Методические рекомендации по подготовке к лекциям

Лекция – логическое изложение материала в соответствии с планом лекции, который сообщается в начале каждой лекции, и имеет законченную форму, т.е. содержит пункты, позволяющие охватить весь материал, который необходимо довести до студентов.

Главной задачей лектора является организация процесса познания студентами материала изучаемой дисциплины на всех этапах ее освоения, предусмотренных федеральным государственным образовательным стандартом.

На лекциях особое внимание уделяется не только усвоению изучаемых проблем, но и стимулированию Вашей активной познавательной деятельности, творческого мышления, развитию научного мировоззрения, профессионально-значимых свойств и качеств. Лекции по учебной дисциплине проводятся, как правило, как проблемные в форме диалога (интерактивные).

Излагаемый материал может показаться Вам сложным, поскольку включает знания, почерпнутые преподавателем из различных отраслей права. Вот почему необходимо добросовестно и упорно работать на лекциях. Осуществляя учебные действия на лекционных занятиях, Вы должны внимательно воспринимать действия преподавателя, запоминать складывающиеся образы, мыслить, добиваться понимания изучаемого предмета, применения знаний на практике, при решении учебно-профессиональных задач. В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала, обращая внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации.

Правила конспектирования:

1. Конспектирование лекций ведется в специально отведенной для этого тетради, каждый лист которой должен иметь поля (4-5 см) для дополнительных записей.

2. Необходимо записывать тему и план лекций, рекомендуемую литературу к теме. Записи разделов лекции должны иметь заголовки, подзаголовки, красные строки. Для выделения разделов, выводов, определений, основных идей можно использовать цветные карандаши и фломастеры.

3. Названные в лекции ссылки на первоисточники надо пометить на полях, чтобы при самостоятельной работе найти и вписать их.

4. В конспекте дословно записываются определения понятий, категорий и законов. Остальное должно быть записано своими словами.

5. Каждому студенту необходимо выработать и использовать допустимые сокращения наиболее распространенных терминов и понятий. Однако чрезмерное увлечение сокращениями может привести к тому, что со временем в них будет трудно разобраться.

6. В конспект следует заносить всё, что преподаватель пишет на доске, а также рекомендуемые схемы, таблицы, диаграммы и т.д. Надо иметь в виду, что изучение и отработка прослушанных лекций без промедления значительно экономит время и способствует лучшему усвоению материала.

Следует учитывать, что преподаватель не может уместить в лекцию весь теоретический материал по рассматриваемой теме. Необходимо помнить, что лекция является лишь базой для дальнейшего изучения соответствующей темы.

Перед очередной лекцией необходимо просмотреть по конспекту материал предыдущей лекции. При затруднениях в восприятии материала следует обратиться к основным литературным источникам. Если разобраться в материале опять не удалось, то обратитесь к лектору (по графику его консультаций) или к преподавателю на семинарских занятиях.

### **Тематика лекций по дисциплине**

#### **Тема 1. Гражданское право – частная отрасль российского права**

##### **Вопросы для обсуждения**

1. Предмет гражданского права. Имущественные и неимущественные отношения. Вопрос о месте «корпоративных» и «организационных» отношений.
2. Метод гражданско-правового регулирования. Функции гражданского права.
3. Принципы гражданского права. Система гражданского права.
4. Отграничение гражданского права от других отраслей. Частное и публичное право.
5. Общая характеристика науки гражданского права.
6. Понятие гражданского права в доктрине зарубежных государств.

#### **Тема 2. Источники гражданского права**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие источника гражданского права.
2. Система источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства.
3. Аналогия закона и аналогия права.
4. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Виды гражданско-правовых норм и их толкование.

#### **Тема 3. Гражданские правоотношения**

##### **Вопросы для обсуждения:**

- 1.Гражданское правоотношение: понятие, структура, содержание.
- 2.Классификация гражданских правоотношений.
3. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

#### **Тема 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие гражданской правоспособности граждан. Содержание гражданской правоспособности.
2. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности.
3. Понятие и виды гражданской дееспособности.
4. Место жительства гражданина.
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

#### **Тема 5. Юридические лица – субъекты гражданских правоотношений**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Учредительные документы юридического лица.
3. Порядок и способы создания юридических лиц.
4. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
5. Классификация юридических лиц.

#### **Тема 6. Государственные и муниципальные (публично-правовые) образования как субъекты гражданских правоотношений**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и содержание гражданской правосубъектности государственных и муниципальных образований.
2. Участие Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
3. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Федерации, муниципальных образований.
4. Участие государственных и муниципальных образований как субъектов гражданских правоотношений в гражданском обороте.
5. В чем заключается суть теории реального субъекта?
6. Как понимают сущность юридического лица выразители теории интереса?
7. Что такое юридическое лицо с позиций теории администрации (директора)?
8. Как понимают юридическое лицо сторонники теории государства?
9. Какова роль теории коллектива в развитии учения о юридическом лице?

#### **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

##### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие и классификация вещей.
3. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.
4. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
5. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).



6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.

### **Тема 8. Гражданско-правовые сделки**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие юридических фактов и их классификация.
2. Понятие и виды сделок.
3. Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделок.
4. Условия действительности сделок.
5. Понятие и виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.

### **Тема 9. Вещное право**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие права собственности.
2. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности.
3. Основания возникновения и прекращения права собственности (общие положения).
4. Право собственности юридических лиц.
5. Право собственности коммерческих юридических лиц.
6. Право собственности некоммерческих организаций.
7. Понятие права общей собственности.
8. Виды права общей собственности.
9. Понятие и признаки вещных прав. Виды вещных прав.
10. Право хозяйственного ведения и оперативного управления. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
11. Право пожизненного наследуемого владения и постоянного бессрочного пользования земельным участком.
12. Сервитуты.
13. Понятие защиты права собственности. Способы защиты.
14. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
15. Понятие титульного владельца и защита его прав.

### **Тема 10. Общие положения обязательственного права**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие обязательства. Классификация обязательств.
3. Перемена лиц в обязательстве.
4. Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.
5. Условия исполнения обязательств.
6. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
7. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
8. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие и общая характеристика.
9. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
10. Поручительство и банковская гарантия: понятие, общая характеристика, отличия.
11. Понятие гражданско-правовой ответственности.
12. Условия наступления гражданско-правовой ответственности.

13. Виды ответственности.
14. Применение гражданско-правовой ответственности.
15. Понятие и основания прекращения обязательств.
16. Способы прекращения обязательств.

### **Тема 11. Договор. Общие положения**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие договора.
2. Классификация договоров.
3. Содержание договора.
4. Заключение договора.
5. Изменение и расторжение договора.

### **Тема 12. Обязательства по передаче имущества в собственность**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Условия договора.
2. Стороны договора.
3. Содержание договора.
4. Понятие и общая характеристика договора мены.
5. Договор дарения — общая характеристика.
6. Общие положения о договоре ренты.

### **Тема 13. Обязательства по передаче имущества в пользование**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Договор аренды: понятие и элементы договора.
2. Содержание договора аренды.
3. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды. Понятие жилого помещения. Жилищные фонды.
4. Договор найма жилого помещения. Виды договора.
3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
4. Особенности договора безвозмездного пользования.
5. Особенности договора финансовой аренды (лизинга).

### **Тема 14. Обязательства по выполнению работ**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие договора подряда. Общая характеристика.
2. Содержание договора подряда.
3. Ответственность сторон по договору.
4. Общая характеристика договора бытового подряда.
5. Договор строительного подряда: понятие и видовые признаки договора.
6. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие и видовые признаки.
7. Какую информацию подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и при его заключении?

8. В каком порядке и в какой форме заключается договор бытового подряда?
  9. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в самостоятельную разновидность договора подряда?
  10. Как происходит заключение договора строительного подряда?
  11. Что такое проектно-сметная документация и каковы ее роль и значение при заключении договора подряда?
  12. Какое место занимают публично-правовые акты (разрешительная документация) при реализации обязательственных правоотношений, возникающих из договора строительного подряда?
  13. Каковы существенные условия договора строительного подряда?
  14. В каких правовых формах реализуется принцип сотрудничества сторон в договоре строительного подряда?
- Каковы основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственному контракту на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации?

### **Тема 15. Обязательства по оказанию услуг**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие договора возмездного оказания услуг. Общая характеристика.
2. Содержание договора возмездного оказания услуг.
3. Односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.
4. Понятие и общая характеристика транспортных обязательств.
5. Особенности договора перевозки груза.
6. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие и общая характеристика.
7. Договор транспортной экспедиции.
8. Услуги как объект договора возмездного оказания услуг
9. Разграничение предмета договора возмездного оказания услуг от услуг, оказываемых по смежным договорам.
10. Невозможность исполнения в договоре возмездного оказания услуг.
11. Соотношение норм, регулирующих договоры перевозки, и Закона «О защите прав потребителей»
12. Размер ответственности перевозчика по договору перевозки пассажира воздушным транспортом
13. Основания освобождения перевозчика от ответственности

### **Тема 16. Обязательства из односторонних сделок**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.
2. Понятие публичного обещания награды. Содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Особенности публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.
3. Понятие публичного конкурса. Особенности публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Исполнение обязательства, возникающего из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Выплата награды.

### **Тема 17. Внедоговорные обязательства**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и виды внедоговорных обязательств.
2. Общие основания ответственности за причинение вреда.
3. Понятие вины в гражданском праве.
4. Условия возмещения вреда при отсутствии вины.
5. Объем возмещения вреда.
6. Учет вины потерпевшего.
7. Условия сокращения объема возмещения вреда.
8. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности.
9. Особенности компенсации морального вреда.
10. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими правоотношениями.
11. Условия возникновения обязательств и порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре

### **Тема 18. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Интеллектуальная собственность: понятие и общая характеристика.
2. Авторское право: понятие, общая характеристика объектов и субъектов авторского права.
3. Патентное право: понятие, общая характеристика объектов и субъектов патентного права.

### **Тема 19. Наследственное право**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Как следует определить понятие наследования?
2. Каково значение наследственного правопреемства?
3. Каковы основания наследования?
4. Что означает открытие наследства? Как определяются время и место открытия наследства?
5. Кто относится к субъектам наследственного правопреемства?
6. Что составляет наследственную массу?
7. В чем заключается правовая природа завещания?
8. Какова форма завещания?
9. Как можно раскрыть принцип свободы завещания и чем эта свобода ограничена?
10. Особенности наследования по закону
11. Особенности наследования по завещанию.
12. Наследственная трансмиссия.
13. Порядок принятия выморочного имущества
14. Обязательная доля.
15. Завещательный отказ

#### **2.2. Методические рекомендации по подготовке к семинарским занятиям**

Семинар – это один из наиболее сложных и в то же время плодотворных видов (форм) вузовского обучения и воспитания. В условиях высшей школы семинар – вид практической работы, проводимой под руководством преподавателя, ведущего научные исследования по тематике семинара и в данной отрасли научного знания.

Семинар предназначен: для углубленного изучения той или иной дисциплины и овладения методологией применительно к особенностям изучаемой отрасли науки; для

активной самостоятельной групповой работы, когда студенты могут подготовить, обдумать поставленные перед ними проблемы, проверить свою позицию, услышать и обсудить другие.

Целесообразно готовиться к семинарским занятиям за 1- 2 недели до их начала. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы, так как на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы вы должны стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Заканчивать подготовку следует составлением плана (конспекта) по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам.

На семинаре каждый из Вас должен быть готовым к выступлению по всем поставленным в плане вопросам, проявлять максимальную активность при их рассмотрении. Выступление должно строиться свободно, убедительно и аргументировано. Необходимо, чтобы выступающий проявлял собственное отношение к тому, о чем он говорит, высказывал свое личное мнение, понимание, обосновывал его и мог сделать правильные выводы из сказанного. При этом Вы можете обращаться к записям конспекта и лекций, непосредственно к первоисточникам, использовать знание художественной литературы и искусства, факты и наблюдения современной жизни и т.д. Вокруг такого выступления могут разгореться споры, дискуссии, к участию в которых должен стремиться каждый.

При подготовке к семинару вам следует:

- приносить с собой рекомендованную преподавателем литературу к конкретному занятию;
- до очередного практического занятия по рекомендованным литературным источникам проработать теоретический материал, соответствующей темы занятия;
- при подготовке к семинарским занятиям следует обязательно использовать не только лекции, но учебную, методическую литературу;
- в начале занятий задать преподавателю вопросы по материалу, вызвавшему затруднения в его понимании и освоении при решении задач, заданных для самостоятельного решения;
- в ходе семинара давать конкретные, четкие ответы по существу вопросов; - на занятии демонстрировать понимание проведенных анализов, ситуаций, в случае затруднений обращаться к преподавателю. Если Вы пропустили занятие (независимо от причин) или не подготовились к занятию, рекомендуется не позже, чем в 2-недельный срок явиться на консультацию к преподавателю и отчитаться по теме, изученной на занятии. Студенты, не отчитавшиеся по каждой не проработанной ими на занятиях теме к началу зачетной сессии, упускают возможность получить положительную оценку в соответствующем семестре. При такой подготовке семинарское занятие пройдет на необходимом методологическом уровне и принесет интеллектуальное удовлетворение всей группе.

## **Тема 1. Гражданское право – частная отрасль российского права**

### **Вопросы для обсуждения**

1. Предмет гражданского права. Имущественные и неимущественные отношения. Вопрос о месте «корпоративных» и «организационных» отношений.
2. Метод гражданско-правового регулирования. Функции гражданского права.

3. Принципы гражданского права. Система гражданского права.
4. Отграничение гражданского права от других отраслей. Частное и публичное право.
5. Общая характеристика науки гражданского права.
6. Понятие гражданского права в доктрине зарубежных государств.

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задание 1**

- а) Составить сравнительную таблицу «Отличия права частного от права публичного»;
  - б) Составить схему «Виды отношений, регулируемых гражданским правом»;
  - в) Перечислить институты Общей и Особенной части гражданского права;
  - г) Провести сравнительно-правовое исследование по теме: «Становление и развитие принципов гражданского права в России»;
5. Назвать газеты и журналы, специализирующиеся на гражданско-правовой тематике.

#### **Задание 2**

##### **Задача 1**

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Сатурн».

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договоров с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре? Какое место в системе гражданского законодательства занимает ст. 397 ГК?

##### **Задача 2.**

После десяти лет совместной жизни супруги Файзулины расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Файзулина просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Файзулина, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Файзулина обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?

### № 3.

«Право» в современной науке это: 1) система общеобязательных социальных норм, охраняемых силой государственного принуждения, 2) императив, стоящий над государством и законом и защищающий справедливый порядок государства как формы самоорганизации общества, 3) совокупность социальных регуляторов, облеченных или не облеченных в законодательную форму. «Правоотношение» рассматривается в теории права как урегулированное нормами права общественное отношение, участники которого являются носителями субъективных прав и обязанностей. Под «нормой права» подразумевается общеобязательное правило поведения, установленное или санкционированное государством и обеспеченное его принудительной силой.

С учетом изложенного, как, по Вашему мнению, соотносятся понятия «гражданско-правовые нормативные акты», «гражданское законодательство» и «акты, содержащие нормы гражданского права»?

По общепринятому определению “толкованием норм права” называется деятельность государственных органов, организаций и граждан, направленная на уяснение и разъяснение смысла и содержания общеобязательной воли законодателя.

Определите, каким видом толкования правовых норм являются:

- а) комментарии ГК РФ;
- б) выступление разработчика проекта Федерального закона по телевидению;
- в) консультация адвоката в юридической консультации;
- г) подзаконный акт, изданный во исполнение федерального закона;
- д) постановление Пленума Верховного суда РФ.

Обоснуйте Ваше мнение.

## Тема 2. Источники гражданского права

### Вопросы для обсуждения:

1. Понятие источника гражданского права.
2. Система источников гражданского права. Понятие гражданского законодательства.
3. Аналогия закона и аналогия права.
4. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
5. Виды гражданско-правовых норм и их толкование.

### Практические и ситуационные задания:

#### Задача 1.

На основании постановления налоговой инспекции о нарушении норм налогового законодательства с расчетного счета общества с ограниченной ответственностью в безакцептном порядке было списано 102 тыс. руб. Общество обратилось в суд с иском о возврате 102 тыс. руб. и уплате предусмотренных ст. 395 ГК процентов в размере 47 тыс. руб. за неправомерное пользование его денежными средствами.

При рассмотрении иска было установлено, что налоговая инспекция необоснованно взыскала с общества 102 тыс. руб. в виде финансовых санкций за нарушение налогового законодательства. Поэтому суд удовлетворил иск в части возврата из бюджета 102 тыс. руб. Однако в части уплаты процентов в размере 47 тыс. руб. в иске было отказано.

*Дайте оценку вынесенного судом решения.*

#### Задача 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс» выиграло торги по продаже

пакета акций акционерного общества, созданного на базе приватизированного государственного предприятия. Между обществом и Фондом имущества был заключен договор купли-продажи пакета акций. Однако в дальнейшем общество, ссылаясь на временные денежные затруднения, не внесло в установленный срок денежные средства за приобретенный по договору пакет акций.

Фонд имущества, руководствуясь ст. 30 Закона РСФСР «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР», действовавшего на момент заключения договора купли-продажи, объявил о признании этого договора недействительным и вторично вынес пакет акций на торги. Общество считает, что в данном вопросе необходимо руководствоваться ст. 166-181 ПС, которыми предусматривается возможность признания сделки недействительной только в тех случаях, когда сама сделка противоречит требованиям закона или иного правового акта. В данном же случае имеет место только задержка в исполнении договора купли-продажи, который сам по себе не противоречит ни закону, ни иному правовому акту. Поэтому отсутствуют и основания для признания этого договора недействительным.

Возникший спор был перенесен на рассмотрение арбитражного суда.

*Какими нормами гражданского права должен руководствоваться суд при решении данного спора?*

### **Задача 3.**

После десяти лет совместной жизни супруги Сидоровы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Сидорова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни.

По мнению Сидорова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК, поскольку данный гонорар им еще не получен. Сидорова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится, что авторский гонорар ' становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дается в комментарии к ст. 256 ГК. Кроме того, ей известно, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

*Чем должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу?*

## **Тема 3. Гражданские правоотношения**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Гражданское правоотношение: понятие, структура, содержание.
2. Классификация гражданских правоотношений.
3. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задача 1.**

Гражданин Гусев подал заявление в жилищный орган на приватизацию занимаемой им по договору жилищного найма двухкомнатной квартиры. Оформление документов затянулось, а вскоре Гусев скончался. Все свое имущество Гусев завещал своей ученице Мельниковой. Вступив в права наследования, Мельникова обратилась в жилищный орган для переоформления прав на квартиру. Мельниковой ответили, что, поскольку документы на приватизацию не были оформлены, право собственности у Гусева на квартиру не



возникло. Претендовать же на получение квартиры в пользование по договору найма Мельникова не вправе.

Мельникова предъявила в суде иск об обязанности жилищного органа исполнить обязанности по договору приватизации, заключенному с гражданином Гусевым, обосновывая свое требование тем, что, будучи единственной наследницей, она является правопреемником Гусева по всем заключенным им договорам.

Представитель жилищного органа утверждал, что договор приватизации жилого помещения не относится к числу гражданско-правовых договоров, поскольку он основан не на равенстве сторон, а на административном подчинении одной стороны другой. К административным же правоотношениям правила о наследственном правопреемстве не применяются.

*Кто прав в данном споре?*

### **Задача2.**

Жукова, являясь работником муниципального предприятия «Южанка», участвовала собственными средствами в строительстве жилого дома. Строительство жилого дома в установленные сроки не было завершено, и денежные средства, внесенные Жуковой, в связи с инфляцией обесценились.

В дальнейшем Жукова была уволена по сокращению штатов со снятием с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жукова обжаловала действия администрации предприятия в суде и потребовала восстановить ее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Представитель предприятия в суде заявил, что между Жуковой и предприятием никаких гражданско-правовых отношений не возникло, поскольку Жукова не является стороной договора строительного подряда, а вопрос об учете нуждающихся в улучшении жилищных условий должен рассматриваться как условие трудового договора, который расторгнут в связи с ее увольнением по сокращению штатов.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если к моменту рассмотрения дела в суде жилой дом будет закончен строительством с привлечением внешнего инвестора?*

### **Задача3.**

По договору, заключенному между банком и страховой компанией в рекламных целях, Смирнов, лидер одного из общественных движений, был застрахован на случай поражения на выборах в городское собрание на сумму 1 млн. руб. В ходе предвыборной кампании Смирнов пообещал перечислить всю сумму страховой премии в случае проигрыша на выборах в адрес детской больницы. После подведения итогов выборов выяснилось, что Смирнов не избран в городское собрание. Детская больница напомнила о его предвыборном обещании, и Смирнов предъявил страховой полис к оплате. Страховая компания отказалась выплатить сумму страховки, поскольку договор страхования был расторгнут по требованию Росстрахнадзора. Смирнов предъявил иск к банку и страховой компании с требованием выплаты 1 млн. руб.

*Есть ли основания для удовлетворения иска?*

### **Задача4**

Скворцов был осужден за разбойное нападение на квартиру Кузнецова к длительному сроку лишения свободы с конфискацией имущества. Гражданский иск, заявленный

Кузнецовым в уголовном деле, был оставлен без рассмотрения. Кузнецов предъявил иск к Скворцову о возмещении стоимости похищенного, затрат по ремонту квартиры и компенсации морального вреда.

В ходе заседания Скворцов заявил, что затраты на ремонт квартиры должны возмещать сотрудники милиции, которые при его задержании взломали дверь и повредили мебель. В отношении стоимости похищенного следует иметь в виду, что большая часть имущества была возвращена Кузнецову, хотя и потеряла свой товарный вид. В отношении компенсации морального вреда Скворцов считал, что это дополнительное наказание не предусмотрено Уголовным кодексом и к нему не может быть применено, поскольку за совершенное преступление наказание ему уже назначено.

*Есть ли основания для предъявления гражданского иска к Кузнецову?*

#### **Задача 5.**

Сошнев, находясь в зале самообслуживания, набирал в корзину различные продукты, обращая при этом особое внимание на содержание килокалорий в каждом из продуктов. Продавец, выразив удивление, сказала, что, по ее мнению, Сошневу не следует так заботиться о собственной фигуре, которая и без того изящна. Сошнев, возмущившись высказываниями по поводу его внешности, отказался приобретать в магазине вообще какие-либо продукты, покинул торговый зал и предъявил к магазину иск о компенсации морального вреда.

При рассмотрении дела представитель магазина заявил, что никакого договора купли-продажи с гражданином Сошневым магазин не заключал, а следовательно, правоотношений между ними не возникло. Кроме того, правила торговли магазином не были нарушены ни по одному из пунктов. В отношении же его претензий к продавцу он может обратиться непосредственно к ней.

*Правильна ли позиция магазина?*

### **Тема 4. Физические лица как субъекты гражданских правоотношений**

#### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие гражданской правоспособности граждан. Содержание гражданской правоспособности.
2. Возникновение и прекращение гражданской правоспособности.
3. Понятие и виды гражданской дееспособности.
4. Место жительства гражданина.
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.

#### **Практические и ситуационные задания:**

##### **Задание 1**

1. Составить сравнительную таблицу «опека и попечительство» с использованием следующих критериев: основания назначения, функции опекуна и попечителя, основания прекращения.

2. Подготовка рефератов (докладов) по темам: «Место жительства гражданина», «Предпринимательская деятельность гражданина», «Предпринимательская деятельность гражданина в сельском хозяйстве», «Банкротство гражданина».

3. Пользуясь материалами, содержащимися в учебнике (глава «Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений»), составьте схему «Виды гражданских правоотношений» с указанием, по какому признаку выделяются те или иные виды.

4. Приведите примеры на каждый вид гражданского правоотношения;

5. Письменно ответьте на следующие вопросы:

6. Сохраняется ли у гражданина субъективное право собственности на вещь (например, картину), если она у него похищена? Если да, то каково содержание этого субъективного права?

7. Кто является управомоченной стороной и кто обязанной стороной в правоотношении собственности?

8. Написать виды субъективных гражданских прав и юридических обязанностей.

## **Задание 2**

### **Задача 1.**

После смерти бабушки к десятилетнему Мише Васину перешёл в собственность автомобиль «Москвич». Автомобиль стоял в гараже, и им никто не пользовался более двух лет со дня смерти бабушки. Через некоторое время Миша был вызван в налоговую инспекцию, где ему было предложено заплатить налог с владельцев транспортных средств. Родители Миши полагали, что недееспособный сын не может признаваться субъектом налоговых правоотношений и платить налоги. Налоговая инспекция передала документы на рассмотрение юрисконсульта.

Составьте мотивированное заключение юрисконсульта.

### **Задача 2.**

Дмитрий Нагиев обучался в колледже. При выплате стипендии кассир предложил ему приобрести билет денежно-вещевой лотереи. На этот билет пал выигрыш – холодильник стоимостью 20 тыс. руб. Не посоветовавшись с родителями, Нагиев предъявил билет к оплате, получил всю сумму выигрыша и приобрел акции инвестиционной компании. Через некоторое время родители Нагиева узнали, что курс приобретенных им акций резко упал. Они обратились за советом к адвокату. Адвокат, выяснив, что Дмитрию исполнилось 14 лет после приобретения им акций, посоветовал обратиться в суд с иском о признании заключенных Дмитрием сделок не действительными.

Правильный ли совет дал адвокат?

### **Задача 3.**

Константин П., 17 лет, получал зарплату в размере 3500 руб. Он купил в рассрочку у своего друга домашний кинотеатр за 15000 руб., обещав рассчитаться за шесть месяцев. Родители Константина обратились в суд с требованием признать сделку недействительной, мотивируя тем, что такая сделка лишает их сына средств к существованию на шесть месяцев.

Какое решение, по Вашему мнению, примет суд?

## **Тема 5. Юридические лица – субъекты гражданских правоотношений**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Учредительные документы юридического лица.
3. Порядок и способы создания юридических лиц.

4. Реорганизация и ликвидация юридических лиц.
5. Классификация юридических лиц.

### **Темы рефератов:**

1. Юридические лица в римском праве.
2. Возникновение и развитие института юридического лица в континентальном праве стран Западной Европы.
3. Юридические лица в русском дореволюционном гражданском праве.
4. Юридические лица в российском праве советского периода.

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задание 1.**

1. Проанализируйте постановление Конституционного Суда РФ от 25 января 2001 г. № 1-П «По делу о проверке конституционности положения пункта 2 статьи 1070 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова, СИ. Кальянова и Н.В. Труханова» (СЗ РФ. 2001. № 7. Ст. 700) и попробуйте сформулировать «особое мнение» по существу заявленных жалоб.
2. Составить схему органов государственной власти и местного самоуправления, участвующих в гражданских правоотношениях;
3. Найти примеры судебной практики, подтверждающие специальный характер правоспособности публично-правовых образований;
4. Составьте из 15—20 пунктов выборочный перечень государственных органов и укажите применительно к каждому органу, учитывая его компетенцию, возможные действия (бездействие), способные повлечь за собой причинение вреда гражданину или юридическому лицу.
5. Подготовить проект учредительного договора полного товарищества
6. Подготовить комплект документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица при его создании.
7. Подготовить комплект документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица, образуемого путем реорганизации.
8. Подготовить комплект документов, необходимых для государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией.
9. Составить сравнительную таблицу по отдельным организационно-правовым формам юридических лиц (полное товарищество, товарищество на вере, закрытое и открытое акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, производственный кооператив, унитарные предприятия) с использованием следующих критериев: правовое регулирование, учредители, учредительные документы, уставный (складочный) капитал, органы управления, особенности ответственности.

#### **Задание 2**

##### **Задача 1**

Акционерное общество «Олимп», заключившее договор поставки с государственным унитарным предприятием «Химик», предъявило в арбитражном суде иск о расторжении договора и взыскании с ГУП «Химик» убытков, вызванных расторжением договора, на том основании, что ответчик является финансово несостоятельным. В обоснование своих требований АО предъявило следующие данные: уставный капитал ГУП «Химик» определен уставом предприятия в размере 1 миллиона рублей, а по данным инвентаризации на конец последнего года на балансе ГУП «Химик» числится имущество стоимостью всего 250 тысяч рублей. Таким образом, в соответствии с п. 5 ст. 114 ГК ГУП было обязано уменьшить размер своего уставного фонда, в результате чего у кредитора

возникает право требовать досрочного прекращения существующих договоров и взыскания убытков.

В судебном заседании представитель ГУП заявил, что в состав активов предприятия наряду с собственным имуществом входит и дебиторская задолженность покупатель ГУП в сумме 700 тысяч рублей. Таким образом, стоимость чистых активов предприятия оказывается ненамного меньше размера уставного фонда. Предприятие не могло самостоятельно уменьшить размер своего уставного фонда, поскольку это прерогатива учредившего его органа – правительства РФ, следовательно, к нему и надо предъявлять иск. В пользу последнего говорит также и то, что согласно уставу ГУП «Химик» является казенным предприятием (хотя этот термин и не упоминается в уставе). Поэтому ответственность по обязательствам казенного предприятия несет учредившее его правительство РФ.

Оцените доводы сторон и решите дело. Ответьте на вопрос о том, каковы особенности правового положения унитарного, в частности казенного, предприятия. Что означает утрата имущества как основание ликвидации предприятия?

### **Задача 2.**

В регистрационную палату обратилась группа граждан, желающих создать предприятие по ловле рыбы в Волге и Каспийском море. Изучив представленные на регистрацию документы, юрист регистрационной палаты вернул документы заявителям, указав на следующие ошибки:

1. Название предприятия – «Артель рыболовов «Мингичаур»» - не соответствует законодательству, поскольку Мингичаур – это азербайджанский, а не российский город.

2. Учредительный договор подписан председателем и секретарем учредительного собрания артельщиков, а не самими участниками.

3. В уставе не оговорены общий размер складочного капитала и количество членов артели, а указан лишь размер паевого взноса.

4. В уставе предусмотрено, что распределение прибыли между членами артели и голосование на общем собрании осуществляются пропорционально их паевым взносам, причем каждый участник может по желанию внести несколько паевых взносов. Оба эти положения противоречат законодательству.

5. Согласно уставу председатель артели одновременно является председателем его правления, а все члены правления являются членами наблюдательного совета с правом совещательного голоса, что также не соответствует закону.

Заявители обратились с жалобой к начальнику отдела регистрационной палаты, считая замечания юриста не соответствующими закону.

Ответьте на жалобу, оценив вышеизложенные замечания.

### **Задача 3.**

Американский гражданин, являющийся владельцем фирмы “BAST”, обратился к адвокату за консультацией по поводу создания в г. Тамбове фирмы “BAST-Rus”, которая должна удовлетворять следующим требованиям:

возможность заниматься любой коммерческой деятельностью;

возможность заниматься благотворительной деятельностью без ограничений;

обеспечение максимально полного контроля за деятельностью руководства созданной фирмы; сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (баланс, финансовые отчеты, характер договоров и т.д.); ограничение пределов ответственности по обязательствам суммой вклада в уставной капитал; возможность привлечения в качестве соучредителей российских граждан, государственных и муниципальных органов.

Дайте консультацию со ссылками на действующие нормативные акты.

## **Тема 6. Государственные и муниципальные (публично-правовые) образования как субъекты гражданских правоотношений**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и содержание гражданской правосубъектности государственных и муниципальных образований.
2. Участие Российской Федерации, субъектов Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
3. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Федерации, муниципальных образований.
4. Участие государственных и муниципальных образований как субъектов гражданских правоотношений в гражданском обороте.
5. В чем заключается суть теории реального субъекта?
6. Как понимают сущность юридического лица выразители теории интереса?
7. Что такое юридическое лицо с позиций теории администрации (директора)?
8. Как понимают юридическое лицо сторонники теории государства?
9. Какова роль теории коллектива в развитии учения о юридическом лице?

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задача 1.**

Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

*Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?*

#### **Задача 2.**

В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная группа «Свет Востока», профсоюз социальных работников и пункт видеопроката. Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

*Обоснованно ли требование прокурора?*

### **Задача3.**

В арбитражный суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика - петербургского филиала АО «Тор». Истец указывал, что АО «Тор» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их АО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу АО, поэтому филиал продолжает существовать. Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноправным юридическим лицом. Таким образом, нет никак оснований для признания договора недействительным.

*Решите дело.*

### **Задача4.**

Участники товарищества с ограниченной ответственностью «Дубрава», зарегистрированного в 1992 г., на общем собрании внесли в его уста ряд новых положений и представили измененные учредительные документы на регистрацию. Регистрационная палата отказала в регистрации! изменений по мотивам их противоречия законодательству об обществах с ограниченной ответственностью. В заключении юрисконсульта палаты также было отмечено, что участники должны привести учредительные документы ТОО в соответствие с законодательством, в частности, изменить название фирмы, назвав ее «Общество с ограниченной ответственностью».

Участники ТОО не согласились с этим решением и обжаловали действия палаты в суд, указав при этом, что законодательство регулирует правовое положение обществ с ограниченной ответственностью, а не ТОО. Товарищество было законным образом учреждено, зарегистрировано и существует в качестве юридического лица уже не первый год. До тех пор пока ТОО не реорганизовано в общество, на него не должны распространяться нормы об обществах с ограниченной ответственностью.

*Оцените доводы сторон и решите дело.*

### **Задача5.**

В состав учебного института, являющегося негосударственным образовательным учреждением, входят несколько факультетов, научных лабораторий и учебных центров. В рамках новой структурной политики руководство института решило наделить отдельные структурные подразделения правами юридического лица, с тем чтобы они приобрели финансовую самостоятельность, оставаясь в составе института.

Регистрационная палата усомнилась в возможности существования в составе одного юридического лица других самостоятельных юридических лиц и обратилась за разъяснениями к консультанту

*Дайте консультацию*

## **Тема 7. Объекты гражданских правоотношений**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Понятие и классификация вещей.
3. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.
4. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
5. Результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность).

6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав: понятие и общая характеристика.

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задание 1.**

Приведите примеры обязательств по оказанию услуг и выполнению работ.

2. Подготовить реферат (доклад) по темам: «Правовой режим валютных ценностей», «Право на секрет производства», «Понятие недвижимости в гражданском праве», «Абстрактность и публичная достоверность как признаки ценных бумаг».
3. Составьте таблицу материальных и нематериальных объектов гражданских прав по действующему законодательству.
4. Составьте схему соотношения понятий «главная вещь и принадлежность», «сложная вещь», «делимая вещь», « неделимая вещь».
5. Составить схему «Юридические факты в гражданском праве»
6. Составить схему по формам сделки.
7. Написать исковое заявление о признании сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.
8. Изучить судебную практику по незаключенным сделкам.
9. Привести примеры из норм ГК РФ на применение п. 1 ст. 162 ГК РФ и п. 2 ст. 162 ГК РФ.

#### **Задание 2**

##### **Задача 1.**

При продаже на улице Арбат художниками своих картин один из покупателей выбрал картину с изображением моста через реку Москва. При упаковке картины художник предупредил покупателя, что он передает единственный экземпляр картины и что ему необходимо будет явиться на квартиру покупателя для воспроизведения картины. Покупатель усомнился в правомерности требований художника, так как он становится собственником картины, а художник утрачивает на нее все права.

Какое разъяснение должно быть дано продавцу и покупателю, если они обратятся в юридическую консультацию? В чем различие между материальными и нематериальными объектами гражданского права? Что представляют собой результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав?

##### **Задача 2.**

Иванов купил облигацию государственного займа и записал ее номер в записной книжке, которую всегда носил с собой.

Вследствие пожара в квартире облигация сгорела вместе с другим имуществом. Иванов обратился к юристу за консультацией, может ли он осуществить права, вытекающие из облигации, опираясь на записанный ее номер, учитывая, что никто больше не может воспользоваться данной облигацией.

Какая консультация должна быть дана?

##### **Задача 3.**

При продаже предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества.

Продавец настаивал на том, чтобы у него осталось: нереализованная продукция, полученная в результате деятельности предприятия до момента изменения собственника; право на неимущественные права (право на фирменное наименование и товарный знак).

Покупатель требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, утверждая, что он приобретает наличное имущество с его активами.



Подготовьте консультационную справку.

## Тема 8. Гражданско-правовые сделки

### Вопросы для обсуждения:

1. Понятие юридических фактов и их классификация.
2. Понятие и виды сделок.
3. Форма сделок. Последствия несоблюдения формы сделок.
4. Условия действительности сделок.
5. Понятие и виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.

### Практические и ситуационные задания:

#### Задание 1.

1. Привести примеры на применение п. 1 ст. 165 ГК РФ и п. 3 ст. 433 ГК РФ при несоблюдении требования о государственной регистрации сделки.
2. Выпишите из ГК РФ нормы, закрепляющие правила о том, когда и в каких случаях конклюдентные действия и молчание могут рассматриваться как форма заключения сделки.
3. Приведите примеры письменных доказательств, на которые можно было бы сослаться в подтверждение факта совершения сделки.
4. Составьте перечень норм ГК РФ, в соответствии с которыми нарушение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.
5. Устно или письменно разобрать составы недействительных сделок ст. ст. 169-179 ГК РФ по следующим признакам: вид недействительной сделки (ничтожная или оспоримая); круг лиц, имеющих право заявить требования в суд; срок исковой давности; правовые последствия (общие и (или) специальные).

#### Задание 2

##### Задача 1.

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много, и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

Как следует разрешить возникший спор?

##### Задача 2.

При проверке налоговой инспекцией хозяйственной деятельности общества с ограниченной ответственностью выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих обществу, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у общества не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, налоговая инспекция сочла совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства.

Продавец – ликероводочный комбинат – заявил, что с его стороны никаких нарушений закона не допущено. Кроме того, в уставе общества, предъявленном при

заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями.

Правомерны ли действия налоговой инспекции?

#### **Задача3.**

Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удостоверить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей, муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в новый брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удостоверить подобную сделку.

*Правильно ли поступил нотариус?*

#### **Задача4**

Старший научный сотрудник института Васильев подарил институту библиотеку специальной литературы, которую он собирал в течение всей жизни. О своем даре он объявил на заседании ученого совета института, а также в интервью, опубликованном в институтской многотиражке.

Поскольку книг было много и перевезти их сразу было сложно, Васильев осуществлял их перевозку небольшими партиями. Не успев передать все книги, Васильев скончался. Его сын, являясь единственным наследником по закону, в ответ на просьбу директора института передать оставшиеся книги, потребовал возвратить все ранее переданные его отцом книги, ссылаясь на то, что договор между его отцом и институтом не был надлежащим образом оформлен.

В суде, где рассматривался данный спор, институт предъявил акт принятия на баланс книг, переданных Васильевым в дар институту, подписанный заведующим библиотекой института и утвержденный директором института.

*Как следует разрешить возникший спор?*

#### **Задача5**

Волкову по наследству перешел автомобиль «Жигули». Будучи признателен своему другу Яковлеву за ранее оказанные услуги и не умея управлять автомобилем, Волков заключил с Яковлевым договор, по которому он обязывался подарить Яковлеву легковой автомобиль «Жигули» немедленно по получении правоустанавливающих документов на автомобиль. Договор был удостоверен нотариусом.

Яковлев приступил к профилактическому ремонту автомашины и затратил на это значительную сумму. Однако после получения соответствующих документов Волков отказался подарить Яковлеву автомобиль. Яковлев предъявил в суде иск с требованием о передаче ему автомобиля.

*Решите дело.*

#### **Задачаб.**

Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается

оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?*

## **Тема 9. Вещное право**

### **Вопросы для обсуждения:**

1. Понятие права собственности.
2. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности.
3. Основания возникновения и прекращения права собственности (общие положения).
4. Право собственности юридических лиц.
5. Право собственности коммерческих юридических лиц.
6. Право собственности некоммерческих организаций.
7. Понятие права общей собственности.
8. Виды права общей собственности.
9. Понятие и признаки вещных прав. Виды вещных прав.
10. Право хозяйственного ведения и оперативного управления. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
11. Право пожизненного наследуемого владения и постоянного бессрочного пользования земельным участком.
12. Сервитуты.
13. Понятие защиты права собственности. Способы защиты.
14. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
15. Понятие титульного владельца и защита его прав.

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задача 1.**

Между арендодателем - ОАО «Стеквар» и арендатором - ООО «Полиформс» в 1993 г. был заключен сроком на 49 лет договор аренды нежилых зданий и земельного участка с последующим выкупом. В 1995 г. стороны заключили договор купли-продажи указанных помещений. Продавец ОАО «Стеквар» принял на себя обязательство передать помещения в собственность покупателя ООО «Полиформс» до 1 февраля 1995 г. Поскольку этого обязательства продавец не выполнил, покупатель предъявил к нему иск о понуждении к исполнению обязанностей по договору.

В свою очередь продавец предъявил к покупателю встречный иск о признании недействительным соглашения о продаже недвижимости. При этом продавец ссылается на то, что стоимость нежилых помещений составляет 11,2% стоимости активов общества. В соответствии с уставом ОАО «Стеквар» принятие решения об отчуждении имущества общества, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, превышает 10% активов общества, относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров. Генеральный директор акционерного общества не был уполномочен общим собранием на совершение сделки. На этом основании ОАО «Стеквар» просит признать соглашение о продаже недвижимости недействительным.

*Решите дело. Изменится ли решение, если другая сторона, ООО «Полиформс», знала о том, что для совершения сделки требуется решение общего собрания акционеров?*

*Сохраняет ли юридическую силу договор аренды нежилых помещений с правом их последующего выкупа?*

### **Задача 2.**

Акционерное общество «Ленэнерго» предъявило иск к государственному предприятию железнодорожного транспорта о выселении предприятия из помещений локомотивного депо. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что строительство депо велось за счет средств, выделяемых Министерством энергетики и электрификации СССР, а по окончании строительства депо было поставлено на баланс ТЭЦ - подразделения истца. В настоящее время депо включено в уставный капитал акционерного общества «Ленэнерго» и является его собственностью.

Возражая против иска, ответчик указал на то, что строительство локомотивного депо и железнодорожных путей осуществлялось за счет централизованных капитальных вложений, что железнодорожные пути с сооружениями (в том числе депо) подлежали передаче предприятиям, подведомственным Министерству путей сообщения СССР, причем передача производилась поэтапно. Спорное имущество ответчик учитывает на своем балансе и несет расходы по его содержанию, депо используется для ремонта подвижного состава, осуществляющего перевозку грузов для ТЭЦ и других получателей. Ответчик фактически пользуется имуществом как своим собственным. То обстоятельство, что передача депо предприятию железнодорожного транспорта в установленном порядке по вине передающей стороны произведена не была, не может служить основанием для включения депо в план приватизации истца, поскольку этим нарушается право хозяйственного ведения предприятия на закрепленное за ним имущество, которое является федеральной собственностью. *Решите дело.*

### **Задача 3**

Общество с ограниченной ответственностью «Ленавтотранссервис» обратилось в арбитражный суд с иском к Комитету по управлению городским имуществом (КУГИ), ЗАО «Автодело», Комитету по земельным ресурсам и землеустройству и Фонду имущества о признании недействительным плана приватизации арендного предприятия «Автодело», утвержденного КУГИ; договора выкупа арендованного имущества, заключенного Фондом имущества, и ЗАО «Автодело»; свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, выданного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству ЗАО «Автодело».

В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что имущество, приватизированное ЗАО «Автодело», не являлось ни государственной, ни муниципальной собственностью, оно принадлежало правопреемнику истца - ассоциации «Ленавтотранссервис». По договору с ассоциацией имущество находилось в аренде у арендного предприятия «Автодело», правопреемником которого является ЗАО «Автодело». КУГИ, ЗАО «Автодело» и Фонд имущества, возражая против иска, указывали на то, что ассоциация не являлась государственной организацией. Имущество, относящееся к государственной собственности, было безвозмездно передано ей не в собственность, а для сдачи в аренду организации арендаторов, преобразованной в арендное предприятие «Автодело». Поэтому КУГИ мог включить имущество, сданное в аренду, в план приватизации арендного предприятия.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству просит прекратить дело производством в части признания недействительными свидетельства о регистрации прав на недвижимость. При этом Комитет ссылается на то, что свидетельство о регистрации прав на недвижимость удостоверяет факт принадлежности прав на имущество конкретному лицу и не является тем ненормативным актом государственного органа, который в соответствии со ст. 22 АПК РФ может быть признан судом недействительным.

*Как решить дело?*

#### **Задача4.**

В шестидесятых годах Ленинградскому областному совету профсоюзов был передан Минздравом СССР находящийся в пригороде Ленинграда клинический санаторий. Передача здания санатория, медицинского оборудования и прочего имущества была произведена безвозмездно с баланса на баланс.

Санаторий находился в ведении Ленинградского территориального управления курортами профсоюзов и использовался для лечения больных. После распада единой системы профсоюзов санаторий был передан Федерации профсоюзов Санкт-Петербурга и Ленинградской области как правопреемнику Леноблсовпрофа. Из-за отсутствия средств санаторий был закрыт, а его здание для пополнения профсоюзного бюджета передано в аренду инофирме, срок аренды определен в 49 лет. Инофирма выплатила Федерации профсоюзов арендную плату за 12 лет вперед. Через пять лет после сдачи здания в аренду КУГИ предъявил к Федерации профсоюзов и инофирме иск о передаче здания санатория КУГИ, поскольку договор аренды является ничтожным как противоречащий закону. В обоснование иска КУГИ указал на то, что санаторий был передан профсоюзам не в собственность, а лишь в безвозмездное пользование. Здание санатория продолжает находиться в собственности Санкт-Петербурга, а потому Федерация профсоюзов не могла сдать его в аренду без согласия КУГИ.

Возражая против иска, Федерация профсоюзов указала на то, что даже если передача санатория и не была надлежаще оформлена, санаторий перешел в собственность профсоюзов по давности владения. Инофирма также возражала против иска, так как не предполагала, что Федерация профсоюзов не может сдать здание в аренду. Договор аренды заключен на 49 лет. К тому же арендная плата внесена за 12 лет вперед, а фирма пользовалась зданием всего пять лет. *Решите дело.*

#### **Задача5.**

Между собственниками прилегающих друг к другу земельных участков возник спор, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которых расположены на одном участке, а ветви с плодами свешиваются на другой участок. Собственник участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора плодов принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Собственник соседнего участка полагал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов.

*Как разрешить возникший спор?*

### **Тема 10. Общие положения обязательственного права**

#### **Вопросы для обсуждения:**

17. Понятие обязательственного права и его система.
18. Понятие обязательства. Классификация обязательств.
19. Перемена лиц в обязательстве.
20. Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств.
21. Условия исполнения обязательств.
22. Понятие и виды способов обеспечения исполнения обязательств.
23. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
24. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств: понятие и общая характеристика.
25. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
26. Поручительство и банковская гарантия: понятие, общая характеристика, отличия.

27. Понятие гражданско-правовой ответственности.
28. Условия наступления гражданско-правовой ответственности.
29. Виды ответственности.
30. Применение гражданско-правовой ответственности.
31. Понятие и основания прекращения обязательств.
32. Способы прекращения обязательств.

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задача1.**

Арсеньев условился со своим приятелем Новоселовым, артистом эстрады, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова эстрадные песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить.

Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

*Имеются ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову?*

#### **Задача2.**

Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц.

Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

*Обоснованы ли соображения Федорова?*

#### **Задача3.**

Между колхозом и молодыми колхозниками был заключен договор, силу которого колхоз обязывался выплачивать последним стипендии период их обучения в вузе, а молодые колхозники приняли на себя обязательство вернуться после окончания вуза в колхоз и отработать там не менее 3 лет по полученной в вузе специальности.

После окончания вуза несколько колхозников отказались вернуться в колхоз и устроились на работу в городе. Колхоз предъявил к ним иск о взыскании средств, затраченных колхозом на обучение этих колхозников. Возражая против иска, адвокат колхозников обратил внимание суда на то, что заключение подобного рода договоров не предусмотрено гражданским законодательством, поэтому между колхозом и колхозниками, направленными на обучение в вуз, не возникло гражданско-правового обязательства. В силу этого, по его мнению, в иске необходимо отказать.

*Какое решение должен вынести суд?*

#### **Задача4.**

Комитет по управлению городским имуществом обратился с иском к акционерному обществу о применении последствий недействительности заключенного между ними договора аренды нежилого помещения и освобождении указанного помещения

акционерным обществом. По мнению истца, договор аренды заключен с нарушением порядка сдачи в аренду нежилых помещений, утвержденного городским собранием. Указанный порядок устанавливает, что договор аренды подлежит заключению на основе решения комиссии по определению форм сдачи в аренду нежилых помещений. Между тем принятое по данному вопросу решение является недействительным ввиду отсутствия кворума при рассмотрении вопроса о сдаче спорного нежилого помещения в аренду.

Возражая против исковых требований, представитель ответчика обратил внимание суда на то, что основанием арендного обязательства в соответствии со ст. 606 ГК является только договор аренды. Решение комиссии по определению форм сдачи в аренду нежилых помещений не относится к числу тех юридических фактов, которые лежат в основе арендного обязательства. Поэтому нельзя считать ничтожным договор аренды, подписанный председателем Комитета по управлению городским имуществом, который в силу действующего законодательства является надлежащим арендодателем.

*Кто прав в данном споре?*

#### **Задача 5.**

Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти.

Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

*Какой ответ должен дать адвокат?*

#### **Задача 6.**

Белов и Пантелеев получили ордера на занятие двухкомнатных квартир в новом доме. При заключении договоров жилищного найма с жилищно-эксплуатационной организацией выяснилось, что квартира, выделенная Белову, расположена на 5-м этаже, но с южной стороны, тогда как квартира, ордер на которую получил Пантелеев, находится на северной стороне 2-го этажа. Пантелеев в присутствии начальника жилищно-эксплуатационной организации заявил, что ради проживания на солнечной стороне он охотно уступил бы квартиру на 2-м этаже, а Белов тут же выразил согласие на такой обмен. Начальник жилищно-эксплуатационной организации не возражал против такого соглашения.

*Возможно ли заключение договоров найма жилой площади в соответствии с достигнутой договоренностью?*

### **Тема 11. Договор. Общие положения**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие договора.
2. Классификация договоров.
3. Содержание договора.
4. Заключение договора.
5. Изменение и расторжение договора.

#### **Практические и ситуационные задания:**

### **Задача1.**

Решетников передал принадлежащий ему компьютер IBM для хранения своему другу Колбасову на время отпуска. Вернувшись из отпуска, Решетников пришел к Колбасову за компьютером. При его проверке выяснилось, что вся информация, записанная на жестком диске компьютера, утрачена. Колбасов сказал Решетникову, что он несколько раз играл в компьютерную игру ООМ, записанную хозяином компьютера. Решетников потребовал возместить причиненный ему реальный ущерб, а также упущенную выгоду, связанную с невозможностью пользования утраченной коммерческой информацией. Колбасов отказался сделать это и предложил, в свою очередь, уплатить ему вознаграждение за хранение вещи в размере 10% ее рыночной стоимости. Решетников не согласился с предложением Колбасова, считая, что они не заключали договора хранения, а Колбасов просто оказал ему дружескую услугу, плата за которую не полагается. Не придя к согласию, стороны обратились за консультацией к адвокату.

*Какую консультацию следует дать адвокату? Можно ли считать соглашение между Решетниковым и Колбасовым гражданско-правовым договором? Как понимать возмездность в договоре? Каким образом определяется цена в договоре?*

### **Задача2.**

Находясь в командировке, Сидоров решил остановиться в местной гостинице. Администратор гостиницы отказал Сидорову в заселении, сославшись на значительную загруженность гостиницы из-за проведения шахматного турнира в их городе. Кроме того, действующими правилами предоставления гостиничных услуг установлена возможность приоритетного заселения гостиниц отдельными категориями граждан. В частности, гостиницей заключен договор с местной администрацией о первоочередном заселении лиц, прибывших в город по приглашению администрации. Сидоров категорически не согласился с мнением администратора гостиницы, полагая, что гостиница обязана поселить его при наличии свободных номеров. Поскольку другая гостиница в городе отсутствовала, Сидоров направился для обжалования действий администратора гостиницы в прокуратуру.

*Какое разъяснение должно быть дано Сидорову в прокуратуре?*

### **Задача3**

Товарищество на вере «Кусков и компания» обратилось в коммерческий банк с просьбой о предоставлении ему кредита в целях финансирования программы дератизации городских подвалов. Коммерческий банк согласился выделить товариществу необходимые средства и передал для подписания стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Генеральный директор товарищества Кусков немедленно подписал бланк кредитного договора. Вернувшись в помещение своего товарищества, Кусков показал бланк юристу и бухгалтеру. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Кускову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарищества по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил товариществу кредит по процентной ставке, в два раза превосходящей ставку рефинансирования Центрального банка России. Во-вторых, заемщику запрещено досрочное погашение кредита. В-третьих, споры, вытекающие из кредитного договора, рассматриваются не в арбитражном, а в третейском суде, образованном при самом банке. По мнению юриста, такая третейская оговорка может способствовать разрешению спора исключительно в интересах банка. Юрист предложил потребовать у банка изменить договор, устранив из него заведомо невыгодные для товарищества условия.

*Будут ли удовлетворены требования товарищества?*



#### **Задача4.**

Тыквин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квартиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тыквин отказался продать квартиру Потатову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потатов обратился в суд с требованием о понуждении Тыквина к заключению договора купли-продажи квартиры.

*Какое решение должно быть вынесено по данному спору?*

#### **Задача5.**

ООО «Лебедь» предложило ЗАО «РараЭвис» партию мужских сапог и направило договор покупателю. ЗАО «РараЭвис» согласилось приобрести данные товары на условиях отсрочки платежа и подписало договор.

Через месяц покупатель получил от поставщика зимние мужские сапоги импортного производства. В связи с отсутствием спроса на предложенные модели ЗАО «РараЭвис» сообщило поставщику, что договор между ними не был заключен, поскольку в тексте подписанного документа не определено условие о самом товаре и отсутствует цена договора. Поставщик возражал против признания договора незаключенным, полагая, что все существенные условия договора были согласованы сторонами при его подписании. В частности, в договоре содержалось наименование товара -«партия мужских сапог». Не получив оплаты, поставщик обратился в арбитражный суд.

Вариант: в договоре содержалось указание, что должна быть поставлена партия мужских сапог фирмы «Балли» (Швейцария) в ассортименте и в количестве, установленных спецификацией (приложением к договору).

*Какие условия договора Вам известны? Был ли заключен договор в указанных случаях?*

## **Тема 12. Обязательства по передаче имущества в собственность**

### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи. Условия договора.
2. Стороны договора.
3. Содержание договора.
4. Понятие и общая характеристика договора мены.
5. Договор дарения — общая характеристика.
6. Общие положения о договоре аренды.

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задание 1**

- а) Составьте таблицу, характеризующую особенности различных договоров купли-продажи.
- б) Составьте список нормативных актов, регулирующих правоотношения при осуществлении договора розничной купли-продажи.
- в) Составьте перечень прав потребителей.
- г) Руководствуясь нормами гл. 30 ГК РФ, определите виды сроков, применяемых при купле-продаже.

#### **Задание 2**

##### **Задача 1.**

К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи перешедшего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также поинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;
- 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю. *Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?*

### **Задача 2.**

Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать.

Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

*Дайте ответы на поставленные вопросы от имени юридической фирмы.*

### **Задача 3.**

Николаев договорился с Крыловым о покупке телевизора. Николаев передал Крылову аванс и заявил, что на следующий день сам приедет за телевизором. Однако в течение недели Николаев так и не приехал за телевизором. Крылов позвонил Николаеву и предложил, чтобы телевизор Николаеву доставил знакомый Крылова Романов, которому Николаев и передаст оставшуюся часть покупной цены. Николаев согласился.

Во время перевозки телевизора автомобиль Романова попал в аварию, и телевизор оказался разбитым. Узнав об этом, Николаев потребовал возвращения аванса, но Крылов ответил отказом, заявив, что авария, как было установлено, произошла по вине Романова, и Николаев сам дал согласие на такую перевозку. Кроме того, Крылов потребовал от

Николаева полной оплаты покупной цены, предложив Николаеву взыскивать с Романова ущерб за гибель своего телевизора.

*Кто прав в этом споре?*

*Изменилось бы решение, если бы не Крылов, а Николаев с согласия Крылова прислал за телевизором своего знакомого и телевизор был бы разбит при сходных обстоятельствах?*

#### **Задача 4.**

Зимой Григорьев купил у Чашкина дачу. Когда в мае он привез на дачу свою семью, то обнаружил, что в двух комнатах уже поселился Сидоров с семьей. Сидоров сообщил, что летом прошлого года он заключил с Чашкиным договор аренды двух комнат в дачном доме сроком на 5 лет и заплатил вперед всю арендную плату, хотя письменного договора с Григорьевым не имеет.

Григорьев обратился с претензиями к Чашкину, но последний заявил, что Григорьев знал о том, что Чашкин систематически сдавал дачу в аренду и не задавал ему вопросов относительно наличия арендаторов. Кроме того, как он понял, Григорьева интересовало оформление правоустанавливающих документов, а пользоваться дачей он не собирался, так как постоянно проживает с семьей за границей. Именно поэтому в их договоре и отсутствовало указание на срок передачи дачи. Кроме того, Чашкин сообщил, что Григорьева вызывают в суд, так как по решению суда о разделе имущества между Чашкиным и его бывшей женой, вступившему в силу до регистрации договора купли-продажи дачи, она была передана жене Чашкина. Григорьев обратился за помощью к адвокату. *Какие разъяснения ему следует дать?*

#### **Задача 5.**

В мае Проскуров продал принадлежащий ему мотоцикл Романкову. В ноябре того же года Романков обнаружил, что люлька мотоцикла пришла в состояние полной негодности. Как выяснилось, Проскуров перед продажей заменил люльку на продаваемом мотоцикле на старую, которую тщательно залатал и покрасил. Романков потребовал расторжения договора и возврата ему покупной цены. Проскуров ссылаясь на то, что если бы люлька была новой, он назначил бы за мотоцикл значительно большую цену. Кроме того, по его мнению, Романков пропустил срок для предъявления требования о недостатках проданного товара. Тогда Романков обратился в суд, но судья не принял от него исковое заявление, сославшись на пропуск срока обнаружения недостатков проданного товара.

*Решите спор. Какие последствия наступят, если из-за наличия дефектов в мотоцикле Романков попал в аварию и получил травму?*

*Изменится ли решение, если Романков приобрел мотоцикл в комиссионном магазине, торгующем поддержанными товарами?*

#### **Задача 6.**

Климов купил у Федорова корову. Вскоре Климов убедился, что приобретенная им корова больна. Ветеринарный врач, к которому Климов обратился за помощью, посоветовал прирезать корову. Когда корову прирезали, то в ее желудке нашли иголку. По заключению врача корова заболела до продажи ее Федоровым. Продав мясо зарезанной коровы и подсчитав убытки, Климов обратился к Федорову с требованием их возместить. Однако Федоров отказался удовлетворить требование Климова, утверждая, что он продал здоровое животное и, во всяком случае, ему ничего не было известно о ее болезни. Кроме того, он сослался на то, что Климову следовало заявить о болезни коровы немедленно после обнаружения заболевания. Климов указывал, что, не зная причины заболевания коровы, он не имел основания заявлять претензии продавцу, а когда корова была

прирезана, надо было сразу же заняться реализацией мяса и выяснить размер убытков. Поэтому Климов считает, что он своевременно заявил претензию Федорову.

*Как разрешить спор?*

### **Тема 13. Обязательства по передаче имущества в пользование**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Договор аренды: понятие и элементы договора.
2. Содержание договора аренды.
3. Последствия ненадлежащего исполнения договора аренды.  
Понятие жилого помещения. Жилищные фонды.
4. Договор найма жилого помещения. Виды договора.
3. Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения.
4. Особенности договора безвозмездного пользования.
5. Особенности договора финансовой аренды (лизинга).

#### **Практические и ситуационные задания:**

##### **Задание 1.**

- а) Составьте проект договора аренды транспортного средства.
- б) Дайте от имени нотариуса ответ гражданину, который требует включить в завещание на имя сына указание о передаче ему права на аренду гаража.
- в) Составьте в письменном виде таблицу, содержащую элементы сходства и различия лизинга с такими гражданско-правовыми институтами, как аренда, купля-продажа, заем, кредит, поручение.

##### **Задание 2**

###### **Задача 1.**

Гражданин Иванов передал в пользование гражданину Петрову рояль сроком на десять лет на следующих условиях: рояль по-прежнему остается дома у Иванова, а Петров вправе один раз в неделю, по четвергам, в 16.00 приходить в Петрову и играть на рояле в течение двух часов. При этом в качестве платы за пользование выступало угощение, которое Петров должен был всякий раз приносить с собой. Соответствующая договоренность была закреплена в письменной форме. Через два года Иванов и Петров поссорились, и первый отказался допускать второго к себе домой для пользования роялем. Тогда Петров предъявил к Иванову иск об истребовании рояля, с тем чтобы получить возможность снова пользоваться им.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Петрова не допускает к роялю Сидоров, который приобрел квартиру Иванова вместе с роялем и прочей обстановкой?*

###### **Задача 2.**

Акционерное общество «Прогресс» передало в аренду сроком на один год индивидуальному предпринимателю Федорову имевшееся у него право эксклюзивно продавать на территории Санкт-Петербурга товары, производимые одной известной американской компанией. Через некоторое время Федоров обнаружил, что такие же товары без надлежащих правовых оснований продает еще одна компания. Он предъявил к ней иск, ссылаясь на заключенный договор аренды. При рассмотрении дела в арбитражном суде было установлено, что акционерное общество «Прогресс» действительно

имеет исключительное право продавать соответствующие товары на территории Санкт-Петербурга, однако не может продавать это право.

*Решите дело. Какие объекты могут передаваться в пользование по договору аренды?*

### **Задача 3.**

Гражданин Никаноров передал в аренду гражданке Лапиной имевшиеся у него десять акций открытого акционерного общества. Лапина пришла на очередное годовое собрание общества, была допущена к участию в нем, голосовала по всем вопросам повестки дня, получила дивиденды и в тот же день истратила их на свои нужды. Когда Никаноров потребовал передать полученные дивиденды ему, Лапина отказалась сделать это, сославшись на то, что доходы от использования арендованного имущества должны принадлежать арендатору, даже если об этом ничего не сказано в договоре. Никаноров обратился в суд.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если в аренду были переданы не акции, а векселя?*

### **Задача 4.**

Государственное учреждение «Научно-исследовательский институт "Петропроект"» сдало в аренду коммерческой организации отдельно стоящее здание сроком на два года без права выкупа. Узнав об этом в момент, когда соответствующий договор был представлен на регистрацию, Комитет по управлению государственным имуществом потребовал, чтобы НИИ немедленно расторг договор, поскольку, по мнению комитета, только он вправе сдавать в аренду имущество, являющееся государственной собственностью. В свою очередь, регистрирующий орган приостановил государственную регистрацию договора. НИИ отказался расторгнуть договор и обратился за консультацией к частнопрактикующему юристу, который посоветовал обжаловать действия регистрирующего органа всуд.

*Разрешите возникший спор. Каков порядок сдачи в аренду государственного имущества, закрепленного или не закрепленного за государственным предприятием (учреждением)? Изменится ли решение, если срок договора аренды будет равен трем месяцам?*

### **Задача 5.**

Акционерное общество «Птицефабрика "Новый путь"» передало в пользование фермеру Подкопайло два нежилых помещения в здании дирекции, однако договор аренды сроком на девять месяцев был подписан только через шесть месяцев после фактической передачи помещений. Ссылаясь на то, что договорные отношения между птицефабрикой и фермером возникли только со дня подписания договора, фермер начал платить за аренду помещений лишь с момента подписания договора, а за предыдущие шесть месяцев платить отказался.

При рассмотрении спора о взыскании арендной платы в арбитражном суде фермер заявил, что арендная плата в заключенном договоре была установлена с учетом того, что он не будет платить за первые шесть месяцев аренды. В свою очередь птицефабрика предоставила документы, подтверждающие использование фермером помещений в течение спорных шести месяцев (договор на охрану имущества, находившегося в указанных помещениях, заключенный фермером с одним из охранных предприятий).

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если фермер взял эти помещения в аренду у своего соседа Петрова?*

### **Задача 6.**

Одна коммерческая организация передала другой в возмездное пользование рельсовый строительный кран. При передаче кран видимых дефектов не имел, однако из

договора вытекало, что кран уже был до этого в употреблении. В процессе эксплуатации кран упал и повредил шесть находившихся на стоянке легковых автомобилей. Причиной аварии явились изношенные механизмы крана, а также нарушение крановщиком правил техники безопасности. Арендатор возместил причиненный владельцам автомобилей ущерб и, в свою очередь, потребовал у арендодателя соответствующей компенсации. Арендодатель возражал против этого, ссылаясь на наличие вины арендатора, которая исключает его ответственность. К тому же, по мнению арендодателя, поскольку в договоре аренды не был определен размер арендной платы, его вообще следует признать незаключенным либо применить правила о договоре безвозмездного пользования (ссуды).

*Решите дело. Изменится ли решение, если в аренду был передан компрессор, который в процессе работы взорвался?*

## **Тема 14. Обязательства по выполнению работ**

### **Вопросы для обсуждения**

15. Понятие договора подряда. Общая характеристика.
16. Содержание договора подряда.
17. Ответственность сторон по договору.
18. Общая характеристика договора бытового подряда.
19. Договор строительного подряда: понятие и видовые признаки договора.
20. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие и видовые признаки.
21. Какую информацию подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и при его заключении?
22. В каком порядке и в какой форме заключается договор бытового подряда?
23. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?
24. Как происходит заключение договора строительного подряда?
25. Что такое проектно-сметная документация и каковы ее роль и значение при заключении договора подряда?
26. Какое место занимают публично-правовые акты (разрешительная документация) при реализации обязательственных правоотношений, возникающих из договора строительного подряда?
27. Каковы существенные условия договора строительного подряда?
28. В каких правовых формах реализуется принцип сотрудничества сторон в договорестроительного подряда?
29. Каковы основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственному контракту на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации?

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задача 1**

Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым.

После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеомагнитофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок PAL, тогда изображение от

видеомагнитофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления.

После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки.

Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера.

Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить обусловленное вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок.

*Кто прав в этом споре? Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?*

### **Задача2.**

Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая.

Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить выполненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

*Разберите доводы сторон. Изменится ли решение, если пожар произошел в ночь с 1 на 2 июня?*

### **Задача3.**

Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 5 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц.

Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 7,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет.

Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5

тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

*Решите дело.*

#### **Задача4.**

Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?*

#### **Задача5.**

Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж».

Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, Вопросирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и Вопросирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и Вопросирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязанности кооператива исполнить договор.

*Кто прав в этом споре?*

#### **Задачаб.**

Зарубежная фирма заключила с обществом с ограниченной ответственностью «Консулы» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе - электронной почтой через факсимодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.



*Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?*

## **Тема 15. Обязательства по оказанию услуг**

### **Вопросы для обсуждения**

14. Понятие договора возмездного оказания услуг. Общая характеристика.
15. Содержание договора возмездного оказания услуг.
16. Односторонний отказ от договора возмездного оказания услуг.
17. Понятие и общая характеристика транспортных обязательств.
18. Особенности договора перевозки груза.
19. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие и общая характеристика.
20. Договор транспортной экспедиции.
21. Услуги как объект договора возмездного оказания услуг
22. Разграничение предмета договора возмездного оказания услуг от услуг, оказываемых по смежным договорам.
23. Невозможность исполнения в договоре возмездного оказания услуг.
24. Соотношение норм, регулирующих договоры перевозки, и Закона «О защите прав потребителей»
25. Размер ответственности перевозчика по договору перевозки пассажира воздушным транспортом
26. Основания освобождения перевозчика от ответственности

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задание 1**

- а) Составьте схему видов транспортных договоров.
- б) Рассмотреть правовую природу чартера (фрахтования), его видов (составьте таблицу).

#### **Задание 2.**

#### **Задача 1**

20 июня завод «Маяк» предъявил иск к Управлению Северной железной дороги о взыскании штрафа за невыполнение принятых заявок на перевозку грузов в феврале и марте и возмещении убытков, понесенных заводом в виде неустойки, уплаченной заводом своим покупателям за просрочку поставки продукции из-за неподачи дорогой вагонов.

Управление дороги выдвинуло следующие возражения по иску:

1) в отношении взыскания штрафа за невыполнение плана перевозок истцом нарушен претензионный порядок, предусмотренный ст. 139 ТУЖД. Расчет по причитающимся суммам штрафа был сообщен истцу: за февраль - 6 марта, а за март - 12 апреля. Претензия же истцом была заявлена только 20 мая, т.е. с пропуском установленного срока, в связи с чем она была возвращена истцу без рассмотрения;

2) взыскание остальных сумм не предусмотрено ТУЖД, так как они представляют собой требования о возмещении убытков, понесенных истцом по своим обязательствам.

Завод настаивал на удовлетворении своих требований, заявляя, что действующее законодательство не устанавливает срок для предъявления претензии, а понесенные им убытки являются следствием невыполнения дорогой принятых заявок на перевозку грузов.

*Кто прав в этом споре и как следует решить дело?*

## **Задача 2**

В соответствии с долгосрочным договором на организацию перевозок и декадными заявками грузоотправителя - объединения «Апатит» Мурманское отделение Октябрьской железной дороги должно было подать объединению для перевозки грузов в апреле 300 вагонов (равными партиями подекадно). Отделение дороги, располагая данными о наличии у объединения большого количества добытой руды, подлежащей перевозке, подало в первую декаду 120 вагонов в порядке сгущения подачи вместо 100 вагонов. Объединение, загрузив 100 вагонов, от загрузки 20 вагонов отказалось, ничем не мотивируя свой отказ.

Во вторую декаду вместо 100 вагонов дорога подала 80 вагонов, а в третью - в соответствии с заявкой грузоотправителя 100 вагонов.

Объединение «Апатит» предъявило иск к Мурманскому отделению дороги о взыскании штрафа за невыполнение заявки на перевозку - неподачу во вторую декаду 20 вагонов.

Возражая против иска, отделение дороги указывало, что требование грузоотправителя необоснованно, так как во вторую декаду было подано 80 вагонов с учетом поданных, но не загруженных отправителем 20 вагонов в первую декаду. Кроме того, в целом за месяц было отгружено 300 вагонов и, следовательно, общий объем перевозок выполнен.

В свою очередь, отделение дороги предъявило иск к объединению «Апатит» о взыскании штрафа за недогруз 20 вагонов в первую декаду и убытков, вызванных простоем вагонов по этой причине. Кроме того, отделение считало, что иск должен предъявляться не к отделению, а к Управлению железной дороги, которое является субъектом правоотношения по перевозке грузов.

*Разберите доводы сторон и решите спор по существу.*

## **Задача 3.**

При заключении годового договора на перевозку грузов автомобильным транспортом между автотранспортным предприятием и грузоотправителем возникли разногласия по условиям договора.

Автотранспортное предприятие включило в проект следующие условия:

1. Грузоотправитель несет ответственность за все последствия неправильной погрузки груза, в том числе за повреждение перевозочных средств и безопасность перевозки. Грузоотправитель не соглашался с этим условием, поскольку согласно правилам перевозок грузов их погрузка на автомашину производится под наблюдением шофера автопредприятия.

2. Автотранспортное предприятие освобождается от ответственности за неподачу перевозочных средств, если по решению компетентных органов автотранспортные средства будут привлечены к выполнению государственных заданий. Грузоотправитель указывал на незаконность и этого условия.

В свою очередь, грузоотправитель настаивал на включении в договор следующих условий:

1. Автотранспортное предприятие возмещает грузоотправителю убытки, вызванные просрочкой доставки грузов получателям.

2. Грузоотправитель не несет ответственности за непредъявление груза к перевозке, если он предупредит об этом автопредприятие за два часа до подачи перевозочных средств.

Против этих условий возражало автопредприятие. *Как должен быть решен этот спор?*

## **Задача 4.**

Новгородский завод «Реостат» отгрузил в адрес завода подъемно-транспортного оборудования электромоторы для порталных кранов. Груз прибыл с просрочкой на

десять дней. Из-за несвоевременной доставки моторов завод не выполнил свои обязательства по поставке кранов Мурманскому порту и уплатил последнему неустойку за нарушение сроков исполнения договора. В связи с этим завод подъемно-транспортного оборудования предъявил к Управлению Октябрьской железной дороги иск о взыскании с дороги штрафа за просрочку доставки груза (электромоторов) и возмещении понесенных им по вине дороги убытков, вызванных уплатой неустойки покупателю за несвоевременную поставку кранов и штрафа Балтийскому пароходству за непредъявление груза (кранов) к перевозке.

*Подлежат ли удовлетворению требования завода?*

#### **Задача 5.**

ЗАО «Силуэт» предъявило иск к Управлению железной дороги о взыскании убытков, возникших от уценки поврежденного груза, перевозившегося в контейнере и прибывшего в пункт назначения со следами под-мочки.

Заявленную истцом претензию дорога отклонила, ссылаясь на вину грузоотправителя, который погрузил груз в технически неисправный контейнер, имевший в крыше расхождения сварных швов, что было отражено в коммерческом акте.

ЗАО «Силуэт» настаивало на удовлетворении иска, указывая, что ответственность за порчу груза должна быть возложена на железную дорогу, так как указанные дефекты контейнера грузоотправитель не мог заметить при погрузке груза, поскольку они были обнаружены только при искусственном освещении в темноте.

*Подлежит ли иск ЗАО «Силуэт» удовлетворению?*

#### **Задача 6.**

Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

*Кто должен нести ответственность за недостачу груза? Изменится ли решение, если вагон, загруженный отправителем, прибыл на станцию назначения в исправном состоянии и за его пломбами?*

### **Тема 16. Обязательства из односторонних сделок**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий, их отличие от других обязательств.

2. Понятие публичного обещания награды. Содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Особенности публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

3. Понятие публичного конкурса. Особенности публичного конкурса. Организация публичного конкурса. Исполнение обязательства, возникающего из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Выплата награды.

#### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задача 1.**

Вследствие небрежного хранения воспламеняющихся веществ на дачном участке, принадлежащем Николаеву, возник пожар. Огнем были охвачены ветхие хозяйственные постройки, а также находившийся в них инвентарь и запасы дров. Владелец соседнего участка, Трифонов, заметив приближение огня к находящимся на территории его участка строениям, попытался привлечь внимание Николаева к создавшейся ситуации, но, убедившись в бесплодности своих попыток, стал тушить пожар всеми доступными средствами. В результате предпринятых им действий, а также помощи подоспевших соседей пожар удалось потушить. Строениям, принадлежащим Трифонову, вред не был причинен, однако сам Трифонов получил многочисленные ожоги средней тяжести. Кроме того, одежда, в которую был одет Трифонов, пришла в негодность.

Полагая, что предпринятые им действия могут считаться совершенными в интересах Николаева, Трифонов обратился к нему с требованием о возмещении стоимости поврежденной одежды, а также о взыскании расходов на лечение в связи с полученными ожогами. Адвокат Николаева полагал, что предъявленные требования не подлежат удовлетворению, так как действия Трифонова не могут считаться совершенными исключительно в интересах Николаева, поскольку были совершены прежде всего с целью предотвращения вреда имуществу самого Трифонова. Между тем обязанность по возмещению необходимых расходов и иного реального ущерба закон возлагает на лицо, в интересах которого потерпевший действовал. В интересах же Николаева могут считаться совершенными лишь действия по спасению его имущества, и размер возмещения во всяком случае не должен превышать стоимость этого имущества, которая крайне незначительна.

Не придя к согласию, стороны обратились в суд.

*Решите дело.*

### **Задача 2.**

Новый сотрудник АО Шубарев на протяжении месяца с момента поступления на работу пользовался принадлежащим ему автомобилем. Каждое утро во время указанного срока он оставлял автомобиль недалеко от офиса фирмы и следовал на свое рабочее место, а после окончания работы отправлялся домой на том же автомобиле. При этом не реже чем раз в неделю Шубарев замечал, что его автомобиль, оставленный утром в сильно загрязненном состоянии, к вечеру оказывался чисто вымытым чьей-то заботливой рукой. Не придавая значения внешнему виду автомобиля, Шубарев воспринимал оказанную услугу как должное, пока однажды вечером у входа в офис его не остановили Романов и Нифедов, которые потребовали от Шубарева выплаты вознаграждения за пользование их услугами на протяжении месяца.

Оказалось, что между сотрудниками общества и указанными лицами имелась договоренность о том, что последние будут за обусловленное вознаграждение следить за чистотой транспорта, принадлежащего обществу и его сотрудникам. Романов и Нифедов полагали, что о существовании такой договоренности Шубарев не мог не знать, поэтому предъявленные к нему требования являются обоснованными. Шубарев утверждал, что в данный момент он находится в крайне затруднительном финансовом положении и не согласился бы оплачивать услуги по уходу за его автомобилем в столь высоком размере.

В ходе судебного рассмотрения указанного дела адвокат Романова и Нифедова заявил, что даже если Шубарев и не был осведомлен об условиях существовавшего между обществом и представляемыми им лицами соглашения, действия последних привели к неосновательному обогащению Шубарева. Последний с этим не согласился, утверждая, что он предпочитает ездить на грязном автомобиле, в силу чего оказанная ему услуга не создает для него обогащения.

*Оцените доводы сторон и решите дело.*

### **Задача 3.**

Соколов вместе с семьей постоянно проживал в Саратове в принадлежащем ему жилом доме. Рядом с ним проживала Соколова, его родная сестра, женщина преклонного возраста. Не имея возможности самостоятельно вести хозяйство и следить за содержанием дома, Соколова часто обращалась за помощью к своему брату, заявляя, что после ее смерти дом перейдет к нему как единственному законному наследнику, а потому поддержание дома в нормальном состоянии отвечает интересам Соколова. Последний под влиянием уговоров сестры заключил с АО «Русь» договор подряда на выполнение работ по обустройству дома, укреплению его фундамента, крыши, устранению опасных для его конструкции дефектов.

Вскоре после этого в ходе внезапно возникшей ссоры Соколова заявила брату, что более не нуждается в его услугах, а на следующий день к ней переедет для совместного проживания ее давняя знакомая Новикова, которой Соколова намерена передать дом по завещанию. Узнав о приезде Новиковой и о составленном в ее пользу завещании, Соколов сообщил Новиковой о заключенном им договоре подряда и предложил ей переоформить данный договор на себя. Новикова с этим согласилась, и они совместно обратились к обществу с предложением о внесении в договор необходимых изменений. Директор общества отказался это сделать, мотивировав свой отказ тем, что Соколов является постоянным клиентом АО «Русь» и в глазах последнего имеет хорошую деловую репутацию. Действующее законодательство, по мнению директора, допускает перевод должником своего долга на другое лицо лишь с согласия кредитора.

Возражая против этого, Соколов и Новикова сослались на ст. 183 ГК, признающую за заинтересованным лицом право односторонним волеизъявлением одобрить сделку, совершенную другим лицом при отсутствии необходимых полномочий.

Не достигнув соглашения, стороны обратились за консультацией к адвокату.  
*Оцените доводы сторон и дайте необходимую консультацию.*

#### **Задача 4.**

В местной газете было опубликовано объявление Агафонова, обещавшего выплатить 1 тыс. руб. тому, кто сообщит ему о доступных, безвредных и быстродействующих способах избавления от избыточного веса. Спустя определенное время Агафонов получил на почте бандероль от Беляева, сотрудника научно-исследовательской лаборатории Академии медицинских наук РФ, содержащую подробное описание отечественных и зарубежных методик избавления от избыточного веса, успешно применяемых на практике. Полагая, что сообщенные Агафонову сведения полностью соответствуют содержащимся в объявлении требованиям, Беляев указал номер своего банковского счета, на который просил перечислить необходимую сумму.

В ответном письме Агафонов заявил об отказе перечислить требуемую сумму, так как, по его мнению, сообщенные ему сведения не соответствуют ни одному из содержащихся в объявлении требований. Во-первых, как следует из объявления, его интересовали лишь быстродействующие способы избавления от избыточного веса, тогда как предлагаемые Беляевым методики дают ощутимый эффект лишь по истечении 3-4 месяцев с момента применения. Во-вторых, почти все описанные Беляевым методики предполагают употребление препарата, содержащего вещество, вызывающее в организме Агафонова аллергическую реакцию, а потому не могут считаться безвредными. Что касается препаратов, не содержащих указанного вещества, то оценить их безвредность можно лишь спустя некоторое время с начала их употребления. В-третьих, стоимость предлагаемых к употреблению препаратов достаточно высока, в связи с чем они едва ли доступны для Агафонова, не обладающего высоким доходом.

*Кто прав в этом споре?*

#### **Задача 5.**

В средствах массовой информации г. Иваново 10 марта было объявлено о проведении публичного конкурса на право заключения договора на реконструкцию здания, принадлежащего городской администрации, которая выступила организатором конкурса. В конкурсе согласно его условиям могли принять участие строительные фирмы, имеющие лицензию на право осуществления реконструкции нежилых объектов, основным местом деятельности которых является г. Иваново. Победитель конкурса получал также право разместить за счет городской администрации на прилегающей к зданию территории рекламный щит, содержащий фирменное наименование и перечень основных видов его деятельности. Не позднее 1 мая фирмы, участвующие в конкурсе, должны были представить проект технической документации на проведение реконструкции здания, последующая оценка которого позволила бы выявить победителя.

4 апреля в тех же средствах массовой информации городская администрация объявила об отмене конкурса по независящим от нее причинам. Выступая по этому поводу, глава администрации заявил, что не усматривает в решении об отмене конкурса ничего противозаконного, тем более что решение об этом принято в течение первой половины установленного для представления работ срока.

На следующий день в администрацию обратились приступившие к выполнению условий конкурса строительные фирмы с требованием возместить понесенные ими убытки и считающие решение об отмене конкурса незаконным. Кроме того, обратившиеся потребовали предоставления им права разместить за счет администрации свои рекламные щиты на прилегающей к зданию территории.

*Правомерны ли требования строительных фирм? Что является основанием возникновения обязательства из публичного конкурса и публичного обещания награды, какие черты сходства и отличия имеют указанные обязательства?*

#### **Задача 6.**

Фонд в поддержку развития культуры объявил конкурс фотографических работ на лучшее отражение архитектурных стилей г. Москвы, участие в котором могли принять все желающие. Условия конкурса предусматривали представление к установленному сроку комплекта фотоснимков на заданную тему в количестве 30 штук, на основе которых фонд намеревался издать серию почтовых и поздравительных открыток. Решение о выплате награды должен был принять специально созданный фондом художественный совет из числа известных в стране искусствоведов. Срок для принятия указанного решения устанавливался в три месяца со дня истечения срока для представления работ.

Подводя предварительные итоги конкурса, комиссия установила, что лишь один автор из числа принявших участие в конкурсе - Петров - полностью выполнил условия конкурса, а потому, по мнению комиссии, должен быть признан победителем. Узнав об этом, Петров обратился к фонду с требованием о выплате ему обусловленного конкурсом вознаграждения, а также о заключении с ним авторского договора об использовании созданных его творческим трудом произведений.

*Правомерны ли требования Петрова? Возникает ли между организатором конкурса и его участником обязательство по выплате денежного вознаграждения, если только одним участником были выполнены условия конкурса? Изменится ли решение, если в конкурсе приняло участие только одно лицо, выполнившее его условия? Можно ли применять правила гл. 57 ГК к конкурсам красоты?*

### **Тема 17. Внедоговорные обязательства**

#### **Вопросы для обсуждения**

1. Понятие и виды внедоговорных обязательств.
2. Общие основания ответственности за причинение вреда.

3. Понятие вины в гражданском праве.
4. Условия возмещения вреда при отсутствии вины.
5. Объем возмещения вреда.
6. Учет вины потерпевшего.
7. Условия сокращения объема возмещения вреда.
8. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности.
9. Особенности компенсации морального вреда.
10. Соотношение обязательств из неосновательного обогащения с другими правоотношениями.
11. Условия возникновения обязательств и порядок возмещения неосновательного обогащения в натуре

### **Практические и ситуационные задания:**

#### **Задача 1.**

Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины.

Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

*Правильно ли поступил суд?*

#### **Задача 2.**

Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец).

В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

*Правильно ли поступил суд?*

#### **Задача 3.**

У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, что на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя к Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что бревна у Гусева похитил и продал их Лукину шофер Галкин?*

#### **Задача4.**

Участковый материальный склад обратился с иском к Титову о взыскании ущерба, причиненного по его вине складу. В исковом заявлении указывалось, что Титов работал в качестве водителя автомашины-бензовоза и вследствие неправильной эксплуатации автомашины допустил утечку перевозимой олифы, чем причинил истцу материальный ущерб на сумму иска. Суд, руководствуясь нормами о деликтной ответственности, иск склада удовлетворил и взыскал с Титова указанную сумму. Титов обжаловал решение суда в кассационном порядке.

*Подлежит ли жалоба Титова удовлетворению?*

#### **Задача5.**

Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от Вопросы и пытался убежать, но Вопрось догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

#### **Задача6.**

Ночью на Сухова напали двое неизвестных, свалили его на землю, стали избивать и пытались снять с него наручные часы. Защищаясь, Сухов ударил ногой по голове одного из нападавших. Впоследствии было установлено, что нападавшими были Зайцев и Носов.

Зайцев, получивший удар по голове, через несколько дней скончался от кровоизлияния в мозг, а Носов скрылся. Уголовное дело против Сухова было прекращено по тем мотивам, что он действовал в состоянии необходимой обороны.

Жена Зайцева предъявила к Сухову иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, на содержание малолетнего сына и расходов на захоронение Зайцева.

*Какое решение должен вынести суд?*

### **Тема 18.Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации**

#### **Вопросы для обсуждения**

- 1.Интеллектуальная собственность: понятие и общая характеристика.
- 2.Авторское право: понятие, общая характеристика объектов и субъектов авторского права.
- 3.Патентное право: понятие, общая характеристика объектов и субъектов патентного права.

#### **Практические и ситуационные задания:**

##### **Задача 1.**

Управление Октябрьской железной дороги поручило группе работников подготовить к изданию «Расписание движения пригородных поездов с вокзалов г. Санкт-Петербурга».

Составитель расписания движения поездов с Балтийского вокзала Федорова обратилась к юристу за консультацией, можно ли считать подготовленное к изданию «Расписание» объектом авторского права.



Одновременно ее интересовало, распространяется ли авторское право на подготовленную ею небольшую брошюру, в которой излагаются основные права и обязанности пассажиров, пользующихся пригородным транспортом. Она сомневается в этом, так как брошюра написана на основе действующего законодательства, а в законе об авторском праве сказано, что официальные документы, к которым относятся законы, не являются объектами авторского права.

*Какое разъяснение должно быть дано по этим вопросам? Какие требования предъявляются законом к объекту авторского права?*

### **Задача 2.**

Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить.

Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины.

Автор обратился в суд за защитой своих прав.

*Какое решение должен вынести суд? Какие различия существуют между объектом права собственности и объектом авторского права?*

### **Задача 3.**

Два автора создали рисунки, которые были использованы при выпуске головных платков. Авторы потребовали от администрации предприятия заключения с ними договора на использование их рисунков, ссылаясь на то, что на все произведения, в том числе и созданные в порядке служебного задания, авторское право принадлежит самим авторам.

Администрация предприятия отвергла требования авторов, указывая на то, что в трудовом договоре прямо записано, что право на использование всех творческих результатов труда авторов принадлежит работодателю. Кроме того, администрация считает, что в данном случае авторами созданы промышленные образцы, а не произведения, охраняемые авторским правом.

*Кто прав в этом споре? Каковы права авторов служебных произведений? Какие произведения считаются выполненными в порядке служебного задания?*

### **Задача 4.**

Композитор вместе с поэтом создали несколько свадебных и застольных песен, которые были исполнены в концертном зале. Издательство обратилось к авторам с предложением об издании этих песен.

С кем должен быть заключен договор, если издательство намерено одновременно издать ноты с текстом, а также ноты и текст в отдельности? Как следует поступать, если в период подготовки договора один из авторов умрет?

*Какие виды соавторства знает закон? Какие права авторов переходят по наследству и на какой срок?*

### **Задача 5.**

Мурманское книжное издательство заключило с автором Бургомистровым договор об издании монографии «История Заполярья». Рукопись получила положительные заключения рецензентов. Но в то же время были сделаны замечания, с которыми автор полностью согласился и выразил желание внести в рукопись соответствующие уточнения и дополнения. Издательство предоставило автору на доработку рукописи четыре месяца. Автор неожиданно умер. Издательство обратилось к наследникам умершего с

предложением поручить историку Благодравову доработать рукопись. Наследники дали свое согласие.

*Кого считать автором выпущенной в свет доработанной монографии?*

#### **Задача №6.**

По заказу телевидения Придворов и Гладкова сделали перевод ряда неохранных произведений иностранных авторов на русский язык. Между переводчиками и телевидением возникли разногласия по поводу выплаты вознаграждения и дальнейшего использования переводов. Телевидение полагает, что поскольку сделаны переводы неохранных произведений, постольку переводы тоже не являются охраняемыми. Кроме того, вообще сомнительно, что перевод может носить творческий характер. Поэтому телевидение готово рассчитаться с переводчиками как за техническую работу, т.е. как за «подстрочный» перевод. Что же касается дальнейшего использования переводов, то они подлежат свободному использованию, и в крайнем случае на их использование может быть получена лицензия у РАО. Переводчики обратились за консультацией в РАО.

*Какая должна быть дана консультация по возникшим вопросам? В чем выражается творческая работа переводчика? Отражается ли на охране перевода то обстоятельство, что он может быть сделан с охраняемого и неохранных произведений? При каких условиях РАО выдаст лицензии на использование произведений авторов?*

### **Тема 19. Наследственное право**

#### **Вопросы для обсуждения**

10. Как следует определить понятие наследования?
11. Каково значение наследственного правопреемства?
12. Каковы основания наследования?
13. Что означает открытие наследства? Как определяются время и место открытия наследства?
14. Кто относится к субъектам наследственного правопреемства?
15. Что составляет наследственную массу?
16. В чем заключается правовая природа завещания?
17. Какова форма завещания?
18. Как можно раскрыть принцип свободы завещания и чем эта свобода ограничена?
10. Особенности наследования по закону
11. Особенности наследования по завещанию.
12. Наследственная трансмиссия.
13. Порядок принятия выморочного имущества
14. Обязательная доля.
15. Завещательный отказ

#### **Практические и ситуационные задания:**

##### **Задача 1.**

От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была

получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко.

Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

*Соответствует ли разъяснение нотариуса закону? Какое разъяснение должен был дать нотариус, если бы было установлено, что смерть матери Нестеренко наступила на другие сутки после смерти ее мужа? Изменится ли состав наследства, передаваемого дочери Нестеренко, если она докажет, что квартира, в которой проживали супруги Нестеренко, была приватизирована с согласия мужа только матерью Нестеренко?*

### **Задача2.**

После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка.

Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курмакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе.

На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца.

В нотариальную контору Екатеринбурга обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой - С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене.

Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

*Соответствует ли разъяснение нотариуса закону?*

### **Задача3.**

В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой.

Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание.

Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

*Мать Архипова обратилась в юридическую консультацию с вопросом, могут ли она и Елена, которую она считает своей внучкой, рассчитывать на получение наследства, и какие действия для этого ей следует предпринять.*

### **Задача4.**

После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же был телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар.

Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную, но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими.

*Как должно быть поделено имущество Никитиной?*

### **Задача 5.**

Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые купили его сразу же после женитьбы. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому все свое имущество завещал внуку.

После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой).

Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова.

Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества, оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

*Отец и сын обратились к юристу с просьбой объяснить им существующие правила раздела наследства.*

### **Задача 6.**

Удилов приобрел у Сазонова жилой дом по договору купли-продажи. Договор был нотариально удостоверен, однако не был зарегистрирован в установленном порядке.

Через четыре года после совершения сделки купли-продажи Удилов умер, оставив завещание на дом в пользу сына от первого брака. Однако жена умершего считала, что завещание не может быть исполнено, поскольку Удилов не приобрел права собственности на дом при жизни. Обеспокоенный случившимся, наследник обратился к Сазонову и просил его подтвердить при необходимости факт продажи дома его отцу. Сазонов не оспаривал этого и готов был дать необходимые подтверждения.

Между женой Удилова и его сыном возникли также разногласия по поводу раздела вкладов и другого имущества. Удилова считала, что ее муж, оставив завещание на дом, тем самым выразил намерение передать сыну только дом и ничего из другого имущества передавать не собирался. Сын же считал, что дом должен быть ему передан сверх его доли в прочем имуществе отца.

Возникший между наследниками спор был передан на рассмотрение суда.

*Какое решение должен вынести суд?*

### 3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

#### 3.1. Общие методические рекомендации по самостоятельной работе

Самостоятельная работа – это планируемая работа студентов, выполняемая по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия. Целью самостоятельной работы студентов являются: обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения дисциплины, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации. В связи с этим основными задачами самостоятельной работы студентов, изучающих дисциплину являются:

во-первых, продолжение изучения учебной дисциплины в домашних условиях по программе, предложенной преподавателем;

во-вторых, привитие студентам интереса к научной литературе;

в-третьих, развитие познавательных способностей.

Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагают развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Основными формами самостоятельной работы студентов являются:

1. Изучение теоретического материала во внеаудиторных условиях при подготовке к аудиторным занятиям (семинарам), к зачету, экзамену.

2. Подготовка устных сообщений (докладов) к семинарским занятиям. Целью подготовки докладов является выделение проблемных вопросов по изучаемой теме. Доклад представляется устно перед студенческой группой, оформляется письменно в виде плана-конспекта и сдается преподавателю. Регламент одного доклада не может превышать 7-10 мин. Темы докладов указываются в планах семинарских занятий.

3. Подготовка рефератов по отдельным темам программы учебной дисциплины. Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными источниками, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом. Темы рефератов указаны к темам, предназначенным для самостоятельного изучения. Методические рекомендации по написанию рефератов содержатся в соответствующем разделе методического пособия.

4. Иные формы самостоятельной работы. По усмотрению преподавателя студенты могут выполнять и другие виды самостоятельной работы. В частности:

- обзор новейших научных работ (монографий, статей);
- подбор материалов периодической печати по изучаемой теме.

Соответственно конкретным темам семинарских занятий студентам могут быть даны иные рекомендации.

Самостоятельная работа студентов должна быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану. Работа студента в аудиторных и во внеаудиторных условиях по проблематике должна максимально совпадать.

Самостоятельную работу, указанную в пунктах 2-4, не должны выполнять все без исключения студенты. Преподаватель, ведущий практические и семинарские занятия, определяет конкретных студентов, которые будут выполнять задания (доклады, рефераты и др.).

Основной формой контроля за самостоятельной работой студентов являются семинарские (практические) занятия, промежуточная аттестация, а также еженедельные консультации преподавателя. При подведении итогов самостоятельной работы (в частности, написания рефератов, подготовки докладов) преподавателем основное

внимание должно уделяться разбору и оценке лучших работ, анализу недостатков. По предложению преподавателя студент может изложить содержание выполненной им письменной работы на практических и семинарских занятиях.

### **3.2.Методические рекомендации по написанию доклада**

Доклад – публичное сообщение, представляющее собой развернутое изложение на определенную тему, вид самостоятельной работы, который используется в учебных и внеаудиторных занятиях и способствует формированию навыков исследовательской работы, расширяет познавательные интересы, приучает критически мыслить.

При написании доклада по заданной теме обучающийся составляет план, подбирает основные источники. В процессе работы с источниками систематизирует полученные сведения, делает выводы и обобщения. К докладу по крупной теме могут привлекать несколько обучающихся, между которыми распределяются вопросы выступления.

Тематика доклада обычно определяется преподавателем, но в определении темы инициативу может проявить и обучающийся. Прежде чем выбрать тему доклада, автору необходимо выявить свой интерес, определить, над какой проблемой он хотел бы поработать, более глубоко ее изучить.

Этапы работы над докладом включают в себя: формулирование темы, причем она должна быть не только актуальной по своему значению, но и оригинальной, интересной по содержанию; подбор и изучение основных источников по теме (как правильно, при разработке доклада используется не менее 8-10 различных источников); составление списка использованных источников; обработка и систематизация информации; разработка плана доклада; написание доклада и публичное выступление с результатами исследования.

Структура доклада: 1) титульный лист; 2) оглавление (в нем последовательно излагаются названия пунктов доклада, указываются страницы, с которых начинается каждый пункт); 3) введение (формулирует суть исследуемой проблемы, обосновывается выбор темы, определяются ее значимость и актуальность, указываются цель и задачи доклада, дается характеристика используемой литературы); 4) основная часть (каждый раздел ее, доказательно раскрывая отдельную проблему или одну из ее сторон, логически является продолжением предыдущего; в основной части могут быть представлены таблицы, графики, схемы); 5) заключение (подводятся итоги или дается обобщенный вывод по теме доклада, предлагаются рекомендации); 6) список использованных источников.

Структура и содержание доклада

Введение – это вступительная часть научно-исследовательской работы. Автор должен приложить все усилия, чтобы в этом небольшом по объему разделе показать актуальность темы, раскрыть практическую значимость ее, определить цели и задачи эксперимента или его фрагмента.

Основная часть. В ней раскрывается содержание доклада. Как правило, основная часть состоит из теоретического и практического разделов. В теоретическом разделе раскрываются история и теория исследуемой проблемы, дается критический анализ литературы и показывается позиция автора. В практическом разделе излагаются методы, ход, и результаты самостоятельно проведенного эксперимента или фрагмента. В основной части могут быть также представлены схемы, диаграммы, таблицы, рисунки и т.д.

В заключении содержатся итоги работы, выводы, к которым пришел автор, и рекомендации. Заключение должно быть кратким, обязательным и соответствовать поставленным задачам.

Список использованных источников представляет собой перечень использованных книг, статей, фамилии авторов приводятся в алфавитном порядке, при этом все источники

даются под общей нумерацией литературы. В исходных данных источника указываются фамилия и инициалы автора, название работы, место и год издания.

Приложение к докладу оформляются на отдельных листах, причем каждое должно иметь свой тематический заголовок и номер, который пишется в правом верхнем углу, например: «Приложение 1».

Требования к оформлению доклада. Объем доклада может колебаться в пределах 5-15 печатных страниц; все приложения к работе не входят в ее объем. Доклад должен быть выполнен грамотно, с соблюдением культуры изложения. Обязательно должны иметься ссылки на используемую литературу. Должна быть соблюдена последовательность написания библиографического аппарата

### **3.3. Методические рекомендации по написанию реферата**

Написание рефератов является одной из форм самостоятельной работы студентов и направлено на организацию и повышение уровня выполнения самостоятельной работы, а также на усиление контроля за этой работой.

Целью написания рефератов является привитие студентам навыков самостоятельной работы над литературными источниками с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обосновывая их соответствующим образом.

В отличие от семинарских занятий, при проведении которых студент приобретает, в частности, навыки высказывания своих суждений и изложения мнений других авторов в устной форме, написание рефератов даст ему навыки лучше делать то же самое, но уже в письменной форме, хорошем стиле.

Рефераты должны носить научно-проблемный характер. При написании такого реферата студент должен изучить и кратко изложить имеющиеся в литературе суждения по определенному, спорному в теории, вопросу (проблеме) по изучаемой теме, высказать по этому вопросу (проблеме) собственную точку зрения с соответствующим ее обоснованием.

Объем реферата должен быть в пределах 15 – 20 страниц (шрифт Times New Roman, полуторный интервал). Титульный лист должен содержать следующие сведения: наименование учебного заведения, наименование кафедры, тема, фамилия и инициалы студента, факультет, курс, номер группы, год выполнения. Реферат должен включать список использованной литературы.

Реферат сдается преподавателю. Как правило, на основании написанного реферата студент готовит небольшое (5 – 10 мин.) выступление на занятии, в ходе которого он должен изложить основные положения своего реферата.

Оформление печатного текста реферата:

1) Текст доклада должен быть набран в редакторе Microsoft Word версий 97-2007 и позднее и распечатан на компьютере на одной стороне стандартного листа белой бумаги форматом А4 (210 на 297мм).

2) Основной текст: шрифт Times New Roman - 14, без переноса слов, междустрочный интервал полуторный, выравнивание по ширине.

3) Поля: слева - 3 см, сверху – 2 см, справа - 2 см, внизу - 2 см, абзацный отступ – 1,25 см.

4) Заголовки первого порядка: обозначаются римскими цифрами, набираются все заглавными буквами, по центру, без отступа и точки на конце; шрифт 18, полужирный.

5) Заголовки второго порядка по центру, без отступа, арабские цифры, без точки, с заглавной буквы, далее строчными буквами; шрифт 16, полужирный

### **Рекомендуемые темы рефератов**

1. Обязанности продавца по договору купли-продажи.
2. Обязанности покупателя по договору купли-продажи.
3. Охрана прав потребителей по договору розничной купли-продажи.
4. Виды договора розничной купли-продажи.
5. Форма и содержание договора продажи недвижимости.
6. Особенности продажи жилых помещений.
7. Понятие и содержание договора продажи предприятия.
8. Исполнение договора продажи предприятия.
9. Понятие и содержание договора поставки.
10. Исполнение договора поставки.
11. Последствия ненадлежащего исполнения договора поставки.
12. Содержание и исполнение договора контрактации.
13. Правовое регулирование закупки и поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
14. Энергоснабжение и его гражданско-правовое регулирование.
15. Понятие, содержание и исполнение договора энергоснабжения.
16. Договор мены.
17. Содержание и исполнение договора дарения.
18. Понятие и юридическая природа договора ренты.
19. Охрана интересов получателя ренты.
20. Права и обязанности арендатора.
21. Договор аренды транспортных средств.
22. Договор аренды предприятия.
23. Понятие и содержание договора финансовой аренды (лизинга).
24. Соотношение норм гражданского и жилищного законодательства.
25. Правовая природа права членов прежнего собственника жилого помещения на пользование жилым помещением в сравнении с правами граждан, постоянно проживающих с нанимателем.
26. Перемена лиц в договоре найма жилого помещения.
27. Субаренда и поднаем: сравнительный анализ.
28. Сравнение прав и обязанностей арендатора и ссудополучателя.
29. Ответственность ссудодателя по договору безвозмездного пользования.
30. Правоотношения в договоре подряда с участием нескольких подрядчиков.
31. Лицензирование в сфере подрядных договоров.
32. Акт приемки результата работ.
33. Сравнительный анализ договора подряда и подрядоподобных договоров, договора купли-продажи.
34. Информационная обязанность подрядчика.
35. Защита прав заказчика в договоре бытового подряда.
36. Правила сдачи и приемки строительных работ.
37. Работы и услуги.
38. Сравнительный анализ инвестиционных отношений от отношений по капитальному строительству.
39. Стороны договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
40. Услуги как объект договора возмездного оказания услуг
41. Разграничение предмета договора возмездного оказания услуг от услуг, оказываемых по смежным договорам.
42. Невозможность исполнения в договоре возмездного оказания услуг.
43. Соотношение норм, регулирующих договоры перевозки, и Закона «О защите прав потребителей»



44. Размер ответственности перевозчика по договору перевозки пассажира воздушным транспортом
45. Основания освобождения перевозчика от ответственности
46. Существенные условия договора кредита
47. Оспаривание договора займа.
48. Обеспечение возврата заемных средств.
49. Предмет и стороны договора финансирования под уступку денежного требования.
50. Отличие договора финансирования под уступку денежного требования от кредитного договора и от цессии.
51. Наследование вкладов граждан в Сберегательном банке РФ.
52. Вклады в пользу третьих лиц.
53. Порядок определения процентов на суммы вкладов, в том числе выраженных в иностранной валюте.
54. Проблема уступки права требования по договору банковского счета
55. Правовая природа банковского счета как объекта гражданских прав.
56. Распоряжение клиентом средствами, находящимися на его банковском счете.
57. Правовое регулирование валютных счетов.
58. Расторжение договора банковского счета и момент прекращения срока действия договора банковского счета.
59. Расчеты пластиковыми карточками.
60. Правовая природа безналичных денег
61. Внедоговорная ответственность банков при осуществлении расчетов.
62. Ответственность сторон по договору хранения.
63. Простые и двойные складские свидетельства.
64. Существенные условия договора страхования.
65. Выгодоприобретатель и застрахованное лицо.
66. Договора поручения и институт коммерческого представительства: сравнительно- правовой анализ.
67. Договор поручения как разновидность обязательств по оказанию юридических услуг.
68. Сравнительно-правовой анализ договора поручения и агентского договора.
69. Взаимоотношения сторон договора комиссии с третьими лицами.
70. Договор комиссии и агентский договор: сравнительно-правовой анализ.
71. Сравнительно-правовой анализ договора комиссии и договора поручения.
72. Правовая природа агентского договора.
73. Договор поручения как одна из разновидностей обязательств по оказанию юридических услуг.
74. Оформление права на совершение агентом юридических действий от имени принципала.
75. Статус доверительного управляющего.
76. Денежные средства как объект доверительного управления.
77. Передача в доверительное управление имущества, находящегося в залоге.
78. Ценные бумаги как объект доверительного управления.
79. Управляющие компании паевых инвестиционных фондов как разновидность доверительного управления.
80. Доверительное управление в деятельности органов опеки и попечительства.
81. Договор коммерческой концессии и требования антимонопольного законодательства.
82. Сравнительно – правовой анализ договора коммерческой концессии и дистрибьюторского договора.
83. Виды франчайзинга: сравнительно-правовой анализ.

84. Сравнительно-правовой анализ правовых институтов «Простое торговое товарищество» и «негласное товарищество».
85. Классификации договоров простого товарищества.
86. Сравнительно-правовой анализ договора коммерческого товарищества и договора некоммерческого товарищества.
87. Понятие обязательства из публичного конкурса.
88. Исполнение обязательства из публичного конкурса.
89. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
90. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными.
91. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
92. Моральный вред: основания компенсации.
93. Правовая природа учредительного договора.
94. Сравнительно-правовой анализ учредительного договора и договора простого товарищества.
95. Участники учредительного договора как субъекты корпоративного правоотношения
96. Основания возникновения обязательств из неосновательного обогащения.
97. Кондикционный и виндикационный иск: сходство и различие.
98. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с требованиями о возврате исполненного по недействительной сделке.
99. Фирменное наименование.
100. Охрана товарных знаков.

#### **3.4. Методические рекомендации по подготовке и выполнению контрольной работы**

Контрольная работа является одной из составляющих учебной деятельности студента по овладению знаниями. К ее выполнению необходимо приступить только после изучения тем дисциплины.

Целью контрольной работы является определения качества усвоения лекционного материала и части дисциплины, предназначенной для самостоятельного изучения.

Задачи, стоящие перед студентом при подготовке и написании контрольной работы:

- 1) закрепление полученных ранее теоретических знаний;
- 2) выработка навыков самостоятельной работы;
- 3) выяснение подготовленности студента к будущей практической работе.

Контрольные выполняются обучающимися в аудитории, под наблюдением преподавателя. Тема контрольной работы известна и проводится она по сравнительно недавно изученному материалу. Преподаватель готовит задания либо по вариантам, либо индивидуально для каждого студента. По содержанию работа может включать теоретический материал, задачи, тесты, расчеты и т.п. выполнению контрольной работы предшествует инструктаж преподавателя.

Ключевым требованием при подготовке контрольной работы выступает творческий подход, умение обрабатывать и анализировать информацию, делать самостоятельные выводы, обосновывать целесообразность и эффективность предлагаемых рекомендаций и решений проблем, четко и логично излагать свои мысли. Подготовку контрольной работы следует начинать с повторения соответствующего раздела учебника, учебных пособий по данной теме и конспектов лекций.

Контрольная работа назначается после изучения определенного раздела (разделов) дисциплины и представляет собой совокупность развернутых письменных ответов студентов на вопросы, которые они заранее получают от преподавателя.

Самостоятельная подготовка к контрольной работе включает в себя: – изучение конспектов лекций, раскрывающих материал, знание которого проверяется контрольной работой; – повторение учебного материала, полученного при подготовке к семинарским, практическим занятиям и во время их проведения; – изучение дополнительной литературы, в которой конкретизируется содержание проверяемых знаний; – составление в мысленной форме ответов на поставленные в контрольной работе вопросы; – формирование психологической установки на успешное выполнение всех заданий.

### **3.5. Методические рекомендации по выполнению кейс-заданий (ситуационный анализ).**

Одной из форм текущего контроля успеваемости являются кейс-задания. Кейс-задания – основной элемент метода case-study, который относится к неигровым имитационным активным методам обучения.

Метод case-study или метод конкретных ситуаций (от английского case – случай, ситуация) представляет собой метод активного проблемно-ситуационного анализа, основанный на обучении путем решения конкретных задач – ситуаций (выполнения кейс-заданий). Кейс (в переводе с англ. – случай) представляет собой проблемную ситуацию, предлагаемую студентам в качестве задачи для анализа и поиска решения.

Обычно кейс содержит схематическое словесное описание ситуации, статистические данные. Кейс дает возможность приблизиться к практике, встать на позицию человека, реально принимающего решения.

Кейсы наглядно демонстрируют, как на практике применяется теоретический материал. Метод case-study – инструмент, позволяющий применить теоретические знания к решению практических задач. С помощью этого метода студенты имеют возможность проявить и совершенствовать аналитические и оценочные навыки, научиться работать в команде, находить наиболее рациональное решение поставленной проблемы.

Решение кейса представляет собой продукт самостоятельной индивидуальной или групповой работы студентов.

Работа с кейсом осуществляется поэтапно:

*Первый* этап – знакомство с текстом кейса, изложенной в нем ситуацией, ее особенностями.

*Второй* этап – выявление фактов, указывающих на проблему(ы), выделение основной проблемы (основных проблем), выделение факторов и персоналий, которые могут реально воздействовать.

*Третий* этап – выстраивание иерархии проблем (выделение главной и второстепенных), выбор проблемы, которую необходимо будет решить.

*Четвертый* этап – генерация вариантов решения проблемы. Возможно проведение «мозгового штурма».

*Пятый* этап – оценка каждого альтернативного решения и анализ последствий принятия того или иного решения.

*Шестой* этап – принятие окончательного решения по кейсу, например, перечня действий или последовательности действий.

*Седьмой* этап – презентация индивидуальных или групповых решений и общее обсуждение.

*Восьмой* этап – подведение итогов в учебной группе под руководством преподавателя.

Ознакомление студентов с текстом кейса и последующий анализ кейса может осуществляться заранее (за несколько дней до его обсуждения) как самостоятельная работа студентов. Обсуждение небольших кейсов может быть включено в учебный процесс, и студенты могут знакомиться с ним непосредственно на занятиях.

Общая схема работы с кейсом на этапе анализа может быть представлена следующим образом: в первую очередь следует выявить ключевые проблемы кейса и понять, какие именно из представленных данных важны для решения; войти в ситуационный контекст кейса, определить, кто его главные действующие лица, отобрать информацию необходимую для анализа, понять, какие трудности могут возникнуть при решении задачи.

Максимальная польза из работы над кейсами будет извлечена в том случае, если студенты при предварительном знакомстве с ними будут придерживаться систематического подхода к их анализу, основные шаги которого представлены ниже.

1. Выпишите из соответствующих разделов учебной дисциплины ключевые идеи, для того, чтобы освежить в памяти теоретические концепции и подходы, которые Вам предстоит использовать при анализе кейса.

2. Бегло прочтите кейс, чтобы составить о нем общее представление.

3. Внимательно прочтите вопросы к кейсу и убедитесь в том, что Вы хорошо поняли, что Вас просят сделать.

4. Вновь прочтите текст кейса, внимательно фиксируя все факторы или проблемы, имеющие отношение к поставленным вопросам.

5. Продумайте, какие идеи и концепции соотносятся с проблемами, которые Вам предлагается рассмотреть при работе с кейсом.

Для успешного анализа кейсов следует придерживаться ряда принципов:

- используйте знания, полученные в процессе лекционного курса;
- внимательно читайте кейс для ознакомления с имеющейся информацией, не торопитесь с выводами;
- не смешивайте предположения с фактами;

При проведении письменного анализа кейса помните, что основным требованием, предъявляемым к нему, – краткость

### **3.6. Методические рекомендации по подготовке к устному опросу**

Подготовка к опросу проводится в ходе самостоятельной работы студентов и включает в себя повторение пройденного материала по вопросам предстоящего опроса. Помимо основного материала студент должен изучить дополнительную рекомендованную литературу и информацию по теме, в том числе с использованием Интернет-ресурсов. В среднем, подготовка к устному опросу по одному семинарскому занятию занимает от 2 до 3 часов в зависимости от сложности темы и особенностей организации студентом своей самостоятельной работы. Опрос предполагает устный ответ студента на один основной и несколько дополнительных вопросов преподавателя. Ответ студента должен представлять собой развёрнутое, связанное, логически выстроенное сообщение. При выставлении оценки преподаватель учитывает правильность ответа по содержанию, его последовательность, самостоятельность суждений и выводов, умение связывать теоретические положения с практикой, в том числе и с будущей профессиональной деятельностью.

Устный опрос является одним из основных способов учета знаний учащихся. Развернутый ответ студента должен представлять собой связное, логически последовательное сообщение на определенную тему, показывать его умение применять определения, правила в конкретных случаях.

Устный опрос – метод контроля, позволяющий не только опрашивать и контролировать знания учащихся, но и сразу же поправлять, повторять и закреплять знания, умения и навыки. Устный опрос позволяет поддерживать контакт с обучающимися, корректировать их мысли; развивает устную речь (монологическую, диалогическую); развивает навыки выступления перед аудиторией. Именно в ходе текущего устного опроса происходит основная отработка учебного материала,

закрепление знаний, отбирается материал по теме, подчёркивается главное, решающее, вырабатывается последовательность изложения.

### **3.7. Методические рекомендации по подготовке к экзамену (зачету)**

Формой промежуточной аттестации по дисциплине является экзамен (зачёт). Экзамен (зачёт) является формой оценки качества освоения студентом образовательной программы.

Примерный перечень вопросов к экзамену (зачёту) рассматривается на аудиторных занятиях в рамках лекционного курса и содержится в учебно-методическом комплексе дисциплины.

В процессе освоения лекционного материала перед сессией вопросы могут обновляться с учетом изменений, вносимых в действующую законодательную и нормативную базу.

Цель экзамена (зачёта) - проверка и оценка уровня полученных студентом теоретических основ по учебной дисциплине и степень ее усвоения, приобретение навыков самостоятельной исследовательской работы, а также умение синтезировать полученные знания и применять их на практике и т.п.

Обучающее значение экзамена (зачёта) проявляется, прежде всего, в том, что в ходе подготовки к зачету студент обращается к пройденному материалу, полученному не только в рамках лекционного курса, но и сосредоточенному в учебниках и других источниках информации.

Новые знания студент получает не только в рамках аудиторной работы, но и в ходе самостоятельного изучения того, что не было изложено в лекциях и на семинарских занятиях. Повторение, обобщение, закрепление и дополнение полученных знаний на лекциях и практических занятиях помогает студенту повысить уровень системы совокупных данных для понимания логики структуры всего предмета в целом.

Функция экзамена (зачёта) имеет не только оценивающее значение по подведению итогов конкретных знаний студента, но и большое воспитательное значение - экзамен (зачёт) стимулируют у студентов трудолюбие, принципиальность, организованность, ответственное отношение к делу, развивают чувство самостоятельности, уважения к науке и преподаванию.

Оценке подлежит также и умение анализировать, сравнивать, выделять главное в поставленных вопросах, а также умение правильно формулировать ответы.

Таким образом, оценивающая функция экзамена (зачёта) по дисциплине заключается в том, что он подводит итоги как по полученным знаниям студентов, так и в определенной степени всей учебной работе по данному предмету.

При подготовке к экзамену (зачёту) студент должен правильно и рационально распланировать свое время, чтобы успеть качественно и на высоком уровне подготовиться к ответам по всем вопросам. Экзамен (зачёт) призван побудить студента получить дополнительно новые знания. Во время подготовки к экзамену (зачёту) студенты также систематизируют знания, которые они приобрели при изучении разделов курса. Это позволяет им уяснить логическую структуру курса, объединить отдельные темы в единую систему, структурировать полученные знания.

Помимо учебной литературы студентами должны активно использоваться федеральные и региональные нормативные правовые документы, примеры из правоприменительной практики.

При подготовке к зачету следует в полной мере использовать академический курс учебного материала, рекомендованного преподавателем, который дает более углубленное представление о проблемах получивших систематическое изложение в учебнике. Работа с нормативно-правовыми актами позволит студенту самостоятельно изучить документы, разъясняющие сущность изучаемого вопроса.

Рекомендуемые учебники и специальная литература при изучении курса, имеются в рекомендованном списке литературы в рабочей программе по данному курсу дисциплины, которыми преподаватель знакомит в начале лекционного курса и в процессе занятий.

В целях получения качественных и системных знаний студент должен начинать подготовку к экзамену (зачёту) с начала лекционного курса.

Вопросы составлены с учетом приоритетных, ключевых проблем и аспектов, усвоение которых необходимо при прохождении курса.

В целях более эффективного запоминания материала помимо теоретических основ рекомендуется использовать примеры из отечественной и зарубежной правоприменительной практики.

Подготовка студента к экзамену (зачёту) включает в себя три этапа:

- самостоятельная работа в течение семестра;
- непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену (зачёту), по темам курса;
- подготовка к ответу на вопросы

Для успешного результата сдачи экзамена (зачёта) по итоговому контролю изучения дисциплины самостоятельная работа студента должна быть с первых занятий по данному курсу.

При подготовке к экзамену (зачёту) по наиболее сложным вопросам, ключевым проблемам и важнейшим понятиям необходимо сделать краткие письменные записи в виде тезисов, планов, определений.

В ходе подготовки к экзамену (зачёту) особое внимание следует уделять конспектам лекций, так как они фиксируют основные ключевые моменты лекционных тем.

### **Примерный перечень вопросов для зачета по общей части**

1. Гражданское право как отрасль частного права. Основные функции и принципы гражданского права в современных условиях.
2. Гражданское право как наука, отрасль законодательства и учебная дисциплина.
3. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
4. Источники гражданского права и гражданского законодательства.
5. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
6. Применение гражданского законодательства.
7. Понятие и виды гражданских правоотношений.
8. Структура гражданского правоотношения.
9. Юридические факты как основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сложный фактический состав.
10. Правоспособность граждан (физических лиц): понятие и содержание.
11. Дееспособность граждан (физических лиц): понятие, виды, содержание.
12. Гражданско-правовой статус индивидуального предпринимателя. Особенности банкротства индивидуального предпринимателя.
13. Опекa и попечительство. Патронаж.
14. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
15. Объявление гражданина умершим. Правовые последствия признания гражданина умершим.
16. Понятие и признаки юридического лица. Правоспособность юридических лиц.
17. Индивидуализация юридического лица.
18. Виды юридических лиц.
19. Порядок создания юридических лиц.

20. Органы юридического лица. Учредительные документы.
21. Реорганизация юридического лица.
22. Ликвидация юридических лиц.
23. Банкротство (несостоятельность) юридического лица: понятие, признаки, стадии.
24. Гражданско-правовое положение обществ с ограниченной (дополнительной) ответственностью.
25. Гражданско-правовое положение акционерных обществ.
26. Гражданско-правовое положение производственных кооперативов.
27. Гражданско-правовое положение унитарных предприятий.
28. Гражданско-правовое положение зависимых и дочерних предприятий.
29. Филиалы и представительства.
30. Общая характеристика некоммерческих организаций.
31. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений.
32. Понятие и виды объектов гражданских прав.
33. Понятие и виды вещей как объектов гражданских прав.
34. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
35. Понятие, признаки и виды сделок.
36. Условия действительности сделок.
37. Недействительные сделки: понятие, виды, основания недействительности.
38. Правовые последствия признания сделки недействительной.
39. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей: понятие, принципы, способы.
40. Пределы осуществления субъективных гражданских прав. Злоупотребление правом.
41. Защита гражданских прав: понятие, и формы.
42. Основные способы защиты гражданских прав.
43. Гражданско-правовая ответственность: понятие, особенности, функции и виды.
44. Основание и условия гражданско-правовой ответственности.
45. Понятие и виды сроков в гражданском праве.
46. Порядок исчисления сроков.
47. Исковая давность: понятие, перерыв, приостановление и восстановление.
48. Понятие, содержание и виды права собственности.
49. Способы возникновения и прекращения права собственности.
50. Право частной собственности граждан.
51. Право частной собственности коммерческих организаций.
52. Право частной собственности некоммерческих организаций.
53. Право муниципальной собственности.
54. Право собственности Российской Федерации.
55. Право собственности субъектов Российской Федерации.
56. Право муниципальной собственности.
57. Понятие, содержание и особенности права общей долевой собственности.
58. Понятие, содержание и особенности права общей совместной собственности.
59. Ограниченные вещные права: понятие, виды, правовое регулирование.
60. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления.
61. Вещные права на земельные участки. Сервитуты.
62. Вещные права на жилые помещения.
63. Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.
64. Основные понятия наследственного права.
65. Особенности наследования по завещанию.
66. Особенности наследования по закону.

67. Принятие наследства. Оформление наследственных прав.
  68. Отказ от принятия наследства.
  69. Исполнение завещания. Завещательный отказ. Завещательное возложение.
  70. Особенности наследования отдельных видов имущества.
  71. Понятие и виды прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.
  72. Договор об отчуждении исключительного права: понятие, общая характеристика.
  73. Лицензионный договор: понятие, виды, общая характеристика.
  74. Защита личных неимущественных и исключительных прав.
  75. Понятие и виды авторских прав.
  76. Субъекты авторского права.
  77. Объекты авторского права.
  78. Виды сроков в авторском праве (срок действия, срок исполнения и другие).
  79. Авторские договоры.
  80. Понятие и виды прав, смежных с авторскими.
  81. Патентные права: понятие, виды, субъекты.
  82. Объекты патентных прав.
  83. Получение патента (заявка на выдачу патента, приоритет, экспертиза, регистрация).
  84. Право на фирменное наименование.
  85. Право на товарный знак и знак обслуживания.
  86. Государственная регистрация товарного знака. Защита права на товарный знак.
  87. Право на наименование места происхождения товара.
  88. Государственная регистрация наименования места происхождения товара.
- Защита наименования места происхождения товара.
89. Право на коммерческое обозначение.
  90. Ответственность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушение исключительных прав.

### **Примерный перечень вопросов для зачета по особенной части**

1. Договор купли-продажи: нормативное правовое закрепление, понятие, признаки, виды элементы. Момент перехода права собственности по договору.
2. Договор розничной купли-продажи. Нормативное правовое закрепление, признаки и элементы.
3. Ответственность сторон по договору розничной продажи.
4. Договор поставки. Понятие, признаки, существенные условия. Форма.
5. Договор поставки: порядок заключения, ответственность сторон.
6. Договор продажи недвижимости. Признаки и элементы.
7. Договор продажи предприятия. Особенности заключения и исполнения. Ответственность.
8. Разграничение договоров розничной купли-продажи, поставки и контрактации.
9. Признаки и виды договора дарения. Предмет и стороны (права и обязанности).
10. Особенности заключения и расторжения договора дарения. Форма договора. Соотношение дарения и прощения долга.
11. Договор ренты: понятие, виды, признаки, элементы.
12. Постоянная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
13. Пожизненная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.



14. Пожизненное содержание с иждивением: понятие. Особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
15. Договор аренды: понятие, виды и признаки. Заключение и расторжение договора. Форма и срок.
16. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность.
17. Договор проката: понятие, признаки, элементы, ответственность.
18. Договор аренды транспортного средства. Различия в правовом регулировании аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
19. Договоры аренды зданий, сооружений, предприятий. Особенности правового регулирования.
20. Договор финансовой аренды (лизинга). Элементы договора. Схема взаимоотношений между сторонами обязательства.
21. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору аренды и коммерческого найма.
22. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору социального найма.
23. Субъекты жилищных правоотношений. Наймодатель. Наниматель. Поднаниматели. Временные жильцы.
24. Ответственность сторон по договору коммерческого и социального найма.
25. Договор безвозмездного пользования имуществом: заключение, изменение и прекращение.
26. Понятие и виды договора подряда. Права и обязанности сторон. Распределение рисков между сторонами в отдельных видах договора подряда.
27. Элементы договора подряда.
28. Договор бытового подряда. Права и обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность сторон.
29. Договор строительного подряда. Особенности заключения и исполнения. Права и обязанности сторон.
30. Разграничение подрядного обязательства на выполнение проектных и изыскательских работ и обязательства по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
31. Порядок заключения и исполнения подрядного договора для государственных нужд.
32. Договор возмездного оказания услуг: определение, признаки, элементы, ответственность сторон.
33. Разграничение обязательств по возмездному оказанию услуг, по оказанию юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование и др.), по выполнению подрядных работ и трудового договора.
34. Источники правового регулирования обязательств по перевозке. Понятие транспортного обязательства.
35. Договор об организации перевозок: общая характеристика. Соотношение договора об организации перевозок с договором перевозки. Соотношение договора перевозки с договором аренды транспортного средства.
36. Общая характеристика договора перевозки грузов. Элементы договора. Порядок заключения.
37. Имущественная ответственность перевозчика в обязательствах по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
38. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
39. Особенности правового регулирования договора транспортной экспедиции. Элементы договора. Соотношение с обязательствами на оказание юридических и фактических услуг (возмездное оказание услуг, поручение и др.).

40. Страхование: понятие, законодательное регулирование. Признаки договора страхования.
41. Договор страхования. Элементы договора.
42. Ответственность сторон в договоре страхования.
43. Виды и формы расчетов в гражданско-правовых отношениях. Общая характеристика, нормативная правовая база.
44. Наличные расчеты в гражданско-правовых обязательствах. Ограничения.
45. Договор займа. Признаки и элементы. Ответственность.
46. Кредитный договор. Признаки и элементы. Виды кредита.
47. Товарное и коммерческое кредитование в гражданско-правовых обязательствах.

### **Перечень вопросов к экзамену**

1. Договор купли-продажи: нормативное правовое закрепление, понятие, признаки, виды элементы. Момент перехода права собственности по договору.
2. Договор розничной купли-продажи. Нормативное правовое закрепление, признаки и элементы.
3. Ответственность сторон по договору розничной продажи.
4. Договор поставки. Понятие, признаки, существенные условия. Форма.
5. Договор поставки: порядок заключения, ответственность сторон.
6. Договор продажи недвижимости. Признаки и элементы.
7. Договор продажи предприятия. Особенности заключения и исполнения. Ответственность.
8. Разграничение договоров розничной купли-продажи, поставки и контрактации.
9. Признаки и виды договора дарения. Предмет и стороны (права и обязанности).
10. Особенности заключения и расторжения договора дарения. Форма договора. Соотношение дарения и прощения долга.
11. Договор ренты: понятие, виды, признаки, элементы.
12. Постоянная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
13. Пожизненная рента: понятие, особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
14. Пожизненное содержание с иждивением: понятие. Особенности заключения и исполнения договора. Элементы договора.
15. Договор аренды: понятие, виды и признаки. Заключение и расторжение договора. Форма и срок.
16. Права и обязанности сторон по договору аренды. Ответственность.
17. Договор проката: понятие, признаки, элементы, ответственность.
18. Договор аренды транспортного средства. Различия в правовом регулировании аренды транспортного средства с экипажем и без экипажа.
19. Договоры аренды зданий, сооружений, предприятий. Особенности правового регулирования.
20. Договор финансовой аренды (лизинга). Элементы договора. Схема взаимоотношений между сторонами обязательства.
21. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору аренды и коммерческого найма.
22. Возникновение и прекращение права на жилое помещение по договору социального найма.
23. Субъекты жилищных правоотношений. Наймодатель. Наниматель. Поднаниматели. Временные жильцы.
24. Ответственность сторон по договору коммерческого и социального найма.

25. Договор безвозмездного пользования имуществом: заключение, изменение и прекращение.
26. Понятие и виды договора подряда. Права и обязанности сторон. Распределение рисков между сторонами в отдельных видах договора подряда.
27. Элементы договора подряда.
28. Договор бытового подряда. Права и обязанности подрядчика и заказчика. Ответственность сторон.
29. Договор строительного подряда. Особенности заключения и исполнения. Права и обязанности сторон.
30. Разграничение подрядного обязательства на выполнение проектных и изыскательских работ и обязательства по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
31. Порядок заключения и исполнения подрядного договора для государственных нужд.
32. Договор возмездного оказания услуг: определение, признаки, элементы, ответственность сторон.
33. Разграничение обязательств по возмездному оказанию услуг, по оказанию юридических услуг (поручение, комиссия, агентирование и др.), по выполнению подрядных работ и трудового договора.
34. Источники правового регулирования обязательств по перевозке. Понятие транспортного обязательства.
35. Договор об организации перевозок: общая характеристика. Соотношение договора об организации перевозок с договором перевозки. Соотношение договора перевозки с договором аренды транспортного средства.
36. Общая характеристика договора перевозки грузов. Элементы договора. Порядок заключения.
37. Имущественная ответственность перевозчика в обязательствах по перевозке грузов, пассажиров и багажа.
38. Особенности правового регулирования договора перевозки пассажиров и багажа. Права пассажира.
39. Особенности правового регулирования договора транспортной экспедиции. Элементы договора. Соотношение с обязательствами на оказание юридических и фактических услуг (возмездное оказание услуг, поручение и др.).
40. Страхование: понятие, законодательное регулирование. Признаки договора страхования.
41. Договор страхования. Элементы договора.
42. Ответственность сторон в договоре страхования.
43. Виды и формы расчетов в гражданско-правовых отношениях. Общая характеристика, нормативная правовая база.
44. Наличные расчеты в гражданско-правовых обязательствах. Ограничения.
45. Договор займа. Признаки и элементы. Ответственность.
46. Кредитный договор. Признаки и элементы. Виды кредита.
47. Товарное и коммерческое кредитование в гражданско-правовых обязательствах.
48. Формы расчетов: расчеты платежными поручениями и чеками.
49. Формы расчетов: аккредитив. Схема.
50. Форма расчетов: инкассо. Схема.
51. Договор финансирования под уступку денежного требования. Признаки, особенности заключения и исполнения. Элементы договора. Соотношение с нормами о переходе прав кредитора к другому лицу (цессия).
52. Договор банковского вклада: особенности заключения и исполнения. Признаки договора. Виды договора.

53. Договор банковского вклада: ответственность сторон. Соотношение норм о договоре банковского вклада с нормами о договоре банковского счета.
54. Договор банковского вклада. Элементы договора. Права вкладчика. Ответственность сторон.
55. Договор банковского счета: порядок заключения, исполнения и расторжения.
56. Договор банковского счета: ответственность сторон.
57. Договоры поручения и агентирования. Правовое регулирование, признаки и элементы.
58. Договор комиссии. Правовое регулирование, признаки и элементы. Особенности возникновения права собственности на приобретаемую по договору вещь у комитента. Особенности перехода к комитенту прав комиссионера по заключенному с третьим лицом договору.
59. Договор мены. Элементы договора. Соотношение категорий «мена» и «обмен».
60. Договор хранения. Правовое регулирование, признаки и элементы.
61. Виды хранения. Права и обязанности сторон.
62. Ответственность сторон по договору хранения.
63. Особенности правового регулирования хранения на товарном складе. Специальные виды хранения.
64. Соотношение договора хранения с договорами аренды и ссуды. Особенности применения норм о хранении в иных гражданско-правовых обязательствах (в договорах подряда, комиссии и др.).
65. Доверительное управление имуществом: нормативное правовое регулирование, виды, признаки, элементы.
66. Доверительное управление имуществом: порядок заключения. Соотношение норм о доверительном управлении с нормами о представительстве (поручение, комиссия, агентирование и др.).
67. Использование исключительных прав на основе коммерческой концессии. Особенности договорного оформления правоотношений. Соотношение с категорией «лицензионный договор».
68. Договор простого товарищества. Понятие, виды. Элементы договора.
69. Договор простого товарищества: Порядок заключения и ответственность по договору.
70. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
71. Условия возникновения обязательства вследствие причинения вреда.
72. Соотношение договорной и внедоговорной ответственности.
73. Субъекты деликтной ответственности.
74. Особенности возмещения морального вреда.
75. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
76. Особенности возмещения вреда, причиненного публично-правовыми образованиями, правоохранительными органами.
77. Особенности возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ и услуг.
78. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: понятие, правовое регулирование, условия, элементы, виды.
79. Особенности возврата полученного вследствие неосновательного обогащения. Ответственность приобретателя.
80. Соотношение норм о неосновательном обогащении с нормами о реституции (недействительность сделок), виндикации (истребование собственником имущества из чужого незаконного владения) и деликтной ответственности.
81. Наследование, основания наследования, наследство. Место и время открытия наследства. Принятие наследства и отказ от наследства.

82. Субъекты наследственных правоотношений. Наследодатель, наследники, душеприказчик. Порядок удовлетворения требований кредиторов наследодателя.

83. Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование в порядке представления и в порядке наследственной трансмиссии. Право на обязательную долю.

84. Наследование по завещанию. Виды завещаний. Порядок составления завещания. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.

85. Особенности наследования предметов домашней обстановки и обихода, неделимой вещи; прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах; предприятия; имущества крестьянского (фермерского) хозяйства; земельных участков.

86. Охрана и управление наследством. Доверительное управление наследственным имуществом.

87. Общая характеристика обязательств из односторонних действий. Публичное обещание награды.

88. Правовая характеристика действий в чужом интересе без поручения.

89. Последствия действий в чужом интересе без поручения.

90. Публичный конкурс: характеристика условий возникновения обязательств, ответственность сторон.

91. Проведение игр и пари: характеристика условий возникновения обязательств, ответственность сторон.

92. Договорное использование объектов права интеллектуальной собственности.

93. Лицензионный договор и договор об отчуждении исключительного права: виды, предмет, стороны, форма, цена.

94. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора по использованию произведения.

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Название	Автор	Вид издания (учебник, учебное пособие)	Место издания, издательство, год издания, кол-во страниц
<b>Основная литература</b>			
Гражданское право. Учебник. В 2 томах. Том 1	Аюшеева, И. З., Богданова, Е. Е., Булаевский, Б. А	Учебник	М.: Проспект, 2023. 440 с.
Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов	А. П. Анисимов М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова	учебник для вузов /. — 7-е изд., перераб. и доп.	Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 388 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14234-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/490502">https://urait.ru/bcode/490502</a>
Гражданское право. Особенная часть : учебник для вузов	И.А. Зенин	учебник для вузов 19-е изд.,	Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 295 с. — (Высшее образование). —

		перераб. и доп.	ISBN 978-5-534-10048-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/490401">https://urait.ru/bcode/490401</a>
Гражданское право. Общая часть : учебник для вузов	И.А. Зенин	учебник для вузов — 19-е изд., перераб. и доп.	Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 489 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10046-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/490400">https://urait.ru/bcode/490400</a>
Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов	А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова.	учебник для вузов /— 5-е изд., перераб. и доп.	Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 435 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15227-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/487971">https://urait.ru/bcode/487971</a>
<b>Дополнительная литература</b>			
Гражданское право : учебное пособие для вузов.	Шаблова, Е. Г.	учебное пособие для вузов.	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 135 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08105-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/492102">https://urait.ru/bcode/492102</a>
Актуальные проблемы защиты гражданских прав : учебное пособие для вузов	Чашкова, С. Ю.	учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 136 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12252-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/495430">https://urait.ru/bcode/495430</a>
Объекты гражданских прав : учебник для вузов	Т. В. Дерюгина	учебник для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 379 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15233-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/488000">https://urait.ru/bcode/488000</a>
Юридические факты в гражданском праве : учебное пособие для	Белов, В. А.	учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 450 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00651-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/490310">https://urait.ru/bcode/490310</a>
Ответственность без вины в	Дмитриева, О.	учебное	Москва : Издательство

гражданском праве : учебное пособие для вузов 2-е изд., перераб. и доп.	В.	пособие для вузов 2-е изд., перераб. и доп.	Юрайт, 2021. — 164 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14094-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/496783">https://urait.ru/bcode/496783</a>
Проблемы применения норм гражданского права : учебное пособие для вузов	Курбатов, А. Я.	учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13456-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/497556">https://urait.ru/bcode/497556</a>
Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для вузов	Белов, В. А.	учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 307 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00381-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/490309">https://urait.ru/bcode/490309</a>
<b>Учебно-методическая литература для самостоятельной работы</b>			
Гражданское право. Общая часть (практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов	Николюкин, С. В.	практические и тестовые задания, кроссворды, ребусы) : учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 304 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13643-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/496650">https://urait.ru/bcode/496650</a>
Гражданское право. Особенная часть. Практикум : учебное пособие для вузов	Николюкин С. В.	Практикум : учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 329 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13770-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/496732">https://urait.ru/bcode/496732</a>
Гражданское право. Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов	Т. В. Величко, А. И. Зинченко, Е. А. Зинченко, И. В. Свечникова.	Схемы, таблицы, тесты : учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 482 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10028-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <a href="https://urait.ru/bcode/494443">https://urait.ru/bcode/494443</a>
Гражданское право России. Практикум : учебное пособие для вузов — 2-е изд., перераб. и доп.	А. Я. Рыженков, А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Ю. Осетрова ; под общей редакцией А. Я.	Практикум : учебное пособие для вузов	Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 333 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02830-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL:

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ СОВРЕМЕННЫХ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ БАЗ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

№ п/п	Наименование профессиональной базы данных/информационной справочной системы	Ссылка на информационный ресурс
1.	Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации.	<a href="http://www.pravo.gov.ru/">http://www.pravo.gov.ru/</a>
2.	Сайт Верховного суда РФ	<a href="http://supcourt.ru/">http://supcourt.ru/</a>
3.	Сайт «Российской газеты»	<a href="http://www.rg.ru">www.rg.ru</a>
4.	Справочно-правовая система «Гарант»	<a href="https://www.garant.ru/">https://www.garant.ru/</a>
5.	Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	<a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>
6.	Кодекс. Законодательство, комментарии, консультации, судебная практика	<a href="https://kodeks.ru/">https://kodeks.ru/</a>
7.	Научная электронная библиотека КиберЛенинка	<a href="https://cyberleninka.ru">https://cyberleninka.ru</a>
8.	Научная электронная библиотека	<a href="https://elibrary.ru">https://elibrary.ru</a>
9.	Центральная библиотека образовательных ресурсов	<a href="https://www.edulib.ru/">https://www.edulib.ru/</a>
10.	Бесплатная электронная библиотека онлайн «Единое окно к образовательным ресурсам»»	<a href="http://www.window/edu/ru">http://www.window/edu/ru</a>
11.	Бесплатная библиотека по юриспруденции	<a href="http://www.allpravo.ru/library/">http://www.allpravo.ru/library/</a>
12.	Юридический канал. Законы РФ, рефераты, статьи.	<a href="https://uristy.ucoz.ru/">https://uristy.ucoz.ru/</a>
13.	Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации	<a href="http://www.izak.ru">http://www.izak.ru</a>
14.	Институт права и публичной политики	<a href="http://ilpp.ru">http://ilpp.ru</a>
15.	Портал «Право»	<a href="http://www.pravo.ru">http://www.pravo.ru</a>
16.	Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»	<a href="http://www.law.edu.ru">http://www.law.edu.ru</a>

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИЦЕНЗИОННОГО И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОГО ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование программного продукта	Тип продукта (полная лицензионная версия, учебная версия, распространяется свободно)
1.	Система дистанционного обучения «СДО» на базе платформы Moodle	GNU GPL
2.	MicrosoftOffice	(государственный контракт №080207 от 08.02.2007г., ООО Фирма «РИАН»)
3.	Операционная система Microsoft Windows	(государственный контракт №080207 от 08.02.2007г., ООО Фирма «РИАН»);
4.	MicrosoftOffice 2007	(государственный контракт



		№080207 от 08.02.2007г., ООО Фирма «РИАН»
5.	Справочная правовая система Консультант плюс	(ООО «Воронежское информационное агентство «Консультант»)
6.	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	(сублицензионный договор №ЮС- 2017-00603 от 14.08.2017, ООО «Южная Софтверная Компания»);
7.	Media Player Classic	(распространяется свободно, лицензия GNUGeneralPublicLicense);
8.	AdobeAcrobatReader	распространяется свободно, лицензия ADOBEPCSLA, правообладатель AdobeSystemsInc.);
9.	Chrome	(распространяется свободно, лицензия Chrome EULA, правообладатель GoogleInc);
10.	Система дистанционного обучения на базе платформы Moodle	GNU GPL



Издается в авторской редакции  
Подписано в печать (30.06.2023). Формат 60x80 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>  
Бумага кн.-журн. П.л. (5,7) Гарнитура Таймс.  
Тираж (20).

Воронежский филиал Федерального государственного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова»  
Типография Воронежского филиала ФГБОУ ВО «ГУМРФ имени адмирала С.О. Макарова»,  
Воронеж, Ленинский проспект, 174л.

---

Отпечатано с оригинал-макета заказчика. Ответственность за содержание  
представленного оригинал-макета типография не несет.  
Требования и пожелания направлять авторам данного издания